




Nombre del Medio de Verificación	
Informe de los proyectos ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia Estatal	
Clave y nombre de la dependencia:	1117-Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	E007 GESTIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
Resumen narrativo:	F.P.C04 - Proyectos ambientales en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia estatal, evaluados
Indicador:	COMP4IRA - Porcentaje de proyectos evaluados de competencia estatal en materia de impacto y riesgo ambiental, en relación con los proyectos ingresados para su análisis y evaluación
Método de cálculo:	(Número de proyectos evaluados en el trimestre / Número de proyectos ingresados en el trimestre) x 100
Trimestre:	4to. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	Dirección de Impacto y Riesgo Ambiental
VARIABLES REPORTADAS:	
Numerador:	(Número de proyectos evaluados en el trimestre / Número de proyectos ingresados en el trimestre) x 100
Denominador:	86 / 118 * 100 = 72.88 %
Descripción de los resultados:	
Tipo de evidencia: Listado de trámites ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental abarcando los periodos octubre, noviembre y diciembre.	
Desarrollar la evidencia: En relación a este trimestre, se evaluaron y notificaron un total de 86 trámites en materia de impacto y riesgo ambiental, sin embargo, hubo más ingresos relativos a este trámite haciendo un total de 118 proyectos ingresados, esto es debido al incremento de solicitudes presentadas por los sujetos obligados a presentar este trámite.	
 LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ	
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.	

F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, INGRESADOS.

PROYECTOS INGRESADOS AÑO 2025. CUARTO TRIMESTRE			
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL.- LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ			
MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES PREVENTIVOS, EXENCIONES, MODIFICACIONES, RENOVACIONES Y ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL Y PROGRAMAS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES AMBIENTALES			
OCTUBRE			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	KETZA BUSINESS CENTER	PROYECTO RAGUA S.A. de C.V.
2	MIA-O	Casa Na-Ha	Fagavsá, S.A. de C.V.
3	MIA-O	PLAZA CAOBAS	OPERADORA CUMBIA, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	LOTIFICACION Y URBANIZACION HUAYACAN FASE 2	BANCA MIFEL S.A., FIDEICOMISO NUMERO 2014 /2014
5	MIA-O	BODEGAS PHONO	RICARDO GUIZA ALTAMIRANO 77000 - Chetumal, Quintana Roo
6	MIA-O	SMYRNA 43 HAS	CADURMA, S.A. DE C.V.
7	MIA-O	AMANE	GRUPO PALBECK, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	NOIL CASAS MAXIA	SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.
9	MIA-O	FRACCIONAMIENTO GRAND ARBOLADA	BANCA MIFEL, SA FIDEICOMISO 642/2005
10	MIA-O	KAHLA	GERARDO CASTRO OBREGON
11	MIA-O	PARQUE LOGISTICO 26H	ALAN BECKER SCHWARZ
12	MIA-O	PLAN MAESTRO KANTAL 2	OPERADORA BESTE BODEN, S.A.P.I. DE C.V.
13	MIA-O	HOLPRE DEL SURESTE 25 H	MOISES BECKER KABACHNIK
14	MIA-O	ENCIERRO DIGITAL ORO	DIGITAL ORO INTERNATIONAL, S.A.P.I. DE C.V.
15	MIA-O	MYA DIAMOND 64ST	CALEXA S.A. DE C.V.
16	MIA-O	CARDINAL	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.
17	MIA-O	LA COMER TULUM	COMERCIAL CITY FRESKO, S. DE R.L. DE C.V.
18	MIA-IG	INSTALACION YB OPERACION DE UNA BLOCKERA DENOMINADA ROCAPREF	ROCAPREF, S.A. DE C.V.
19	MIA-IG	KAN TULUM	KAN INDUSTRIES, S. DE R.L. DE C.V.
20	I.P.	INSTITUTO TEPEYAC CAMPUS CANCÚN	DONK ARRENDADORA TGP, S.A. DE C.V.
21	RENOV	EXTRACCION Y PROCESAMIENTO DE MATERIALES PETREOS EN EL PREDIO SAN JOSE IXCHEL, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD	DIEGO SORIANO HERRERA
22	RENOV	CELDA EMERGENTE DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE SOLUCION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS CANCUN (SIRESOL)
23	MOD	FRACCIONAMIENTO REAL AMALFI	URBANIZACIONES INMOBILIARIAS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
24	MOD	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA BODEGA EN CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	GESTION Y ABASTECIMIENTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL MEXICO, S.A. DE C.V.
25	MOD	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA BODEGA EN CANCÚN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	GESTIÓN Y ABASTECIMIENTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL MÉXICO S.A. DE C.V.
26	EXE	Condominio Linda Vista	C. GABRIELA YAMILETTE DE LA CRUZ LOPEZ
27	EXE	Mantenimiento Mayor de Aire Acondicionado de la unidad de Bodega Aurrera Playa del armen Norte (Determinante 2062)	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
28	EXE	antenimiento Mayor de Aire Acondicionado de la unidad de Bodega Aurrera Chetumal Norte (Determinante 3527)"	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
29	EXE	Mantenimiento Mayor de Aire Acondicionado de la unidad de Walmart La Cruz (Determinante 2735)"	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
30	EXE	Mantenimiento Mayor de Aire Acondicionado de la unidad de Walmart Cancún II (Determinante 3632)"	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
31	EXE	Walmart Express Bonampak (Determinante 2093)	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
32	EXE	Implementación BAIT Determinante 2384 Supercenter Cancún I	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
33	EXE	Mantenimiento Mayor de Baños y Cubierta de la unidad de Walmart Cancún Labná (Determinante 2384)"	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
34	EXE	Mantenimiento Mayor de Aire Acondicionado de la unidad de Walmart Nichupte (Determinante 1084)	Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V.
35	EXE	CONDOMINIO HUULKIN	C. GILDA IVANNA DE LA CRUZ LOPEZ
36	EXE	REMODELACION DE CANCHA DE FUTBOL	MUNICIPIO DE BACALAR
37	EXE	Condominio Linda Vista	C. GABRIELA YAMILETTE DE LA CRUZ LOPEZ
38	EXE	CONDOMINIO HUULKIN	C. GILDA IVANNA DE LA CRUZ LOPEZ
39	EXE	CONSTRUCCION DE CARCAMO SANITARIO Y REHABILITACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, MEDIANTE LA SUSTITUCION DEL COLECTOR DE LOS TRAMOS COMPRENDIDOS SOBRE ANDADOR ORO Y ANDADOR PLATA EN EL FRACCIONAMIENTO FOVISSTE IV ETAPA DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO	CAPA
40	EXE	MACONDO PUNTA ESMERALDA	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC, S.A.P.I. DE C.V.



41	EXE	TRES BOHEMIOS	TRES BOHEMIOS S.A DE C.V
42	EXE	HONEY B SUITES	IVO IVANOV POPOV
43	EXE	REPERFORACIÓN EN POZOS DE ABSORCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, REDUCTORES DE VELOCIDAD, SEÑALIZACIÓN VIAL Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA UT DE CANCÚN "ENTORNOS UNIVERSITARIOS SEGUROS"	DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL H, AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
44	EXE	CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN LA SM. 77, CALLE 45-A, ENTRE CALLE 82 Y AV. 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN, QUINTANA ROO	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
45	EXE	RESTAURACION DEL MONUMENTO A LA HISTORIA DE MEXICO	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
46	EXE	REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DEN PREDIO EXISTENTE UBICADO EN AVENIDA NAPOLES, NÚMERO 402, COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 77038, CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO	C. IRVING DANIEL ROMERO MEZA
47	EXE	VEINTE PLAYA BOUTIQUE CONDOS	C. JESÚS MORALES RUBIO
48	EXE	EXTRACCION Y PROCESAMIENTO DE MATERIALES PETREOS EN EL PREDIO SAN JOSE IXCHEL, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD	DIEGO SORIANO HERRERA
49	EXE	REGION 015, SUPERMANZANA 000, MANZANA 324, LOTE 001-6, CALLE 39 PONIENTE ENTRE AV. GUARDIANES MAYAS Y CALLE 8 SUR U.P.E. 007, LOCALIDAD DE TULM	LIC. KARLA MARGARITA RUIZ LASTRA
50	EXE	DESCONSOLIDADOR CHAC MOOL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
51	EXE	CONSTRUCCION DE ALUMBRADO PUABLICO EN LA AV. TULIPANES ENTRE AV. LEONA VICARIO Y AV. ORQUIDEAS, SMM. 259, COLONIA VILLAS OTOCH PARAISO, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN, QUINTANA ROO	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
52	EXE	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LA AV. CHETUMAL ENTRE AV. PAYO OBISPO Y CALLE LA HIGUERA, SM. 245, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
53	EXE	CONSTRUCCION DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA SMZA 103, CALLE 36 ENTRE AV. IXTEPEC Y CALLE 159, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO.	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
54	EXE	CONSTRUCCION DE CANCHAS DE USOS MULTIPLES, ANDADORES, JUEGOS INFANTILES Y ALUMBRADO PUBLICO EN LA SM. 200	H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
55	EXE	CONSTRUCCION DE SENDEROS SEGUROS EN LA SUPERMANZANA 259, COLONIAS VILLAS OTOCH PARAÍSO, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
56	EXE	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN AV. TULIPANES ENTRE AV. LEONA VICARIO Y AV. ORQUÍDEAS, SM. 259, COLONIA VILLAS OTOCH PARAÍSO, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
57	EXE	HOMA TULUM	XICHI TULUM S.A. DE C.V.
58	EXE	VIDA OCEAN	MAYA OCEAN CONSTRUCTION, S.A. DE C.V.
59	C.T.	DESARROLLO HABITACIONAL GRAN KABAH	CADU-INMOBILIARIA S.A DE C.V

NOVIEMBRE

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	PARQUE 135	MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
2	MIA-O	HOSPITAL BIENESTAR ANIMAL	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
3	MIA-O	COMMUNITY CENTER	PROMOCIONES TURÍSTICAS MAHAHUAL, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	TRAM	PROMOCIONES TURÍSTICAS MAHAHUAL, S.A. DE C.V. y CIELO SOLEADO, S. DE R.L. DE C.V.
5	MIA-O	TIENDA COMERCIAL PARA VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	DINAMICA TREVE S.A DE C.V
6	MIA-O	NIXAL RESIDENTIAL COMPLEX	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLON S.A DE C.V
7	MIA-O	QUINTA ARENA	LAUTARO ETCHICHURY
8	MIA-O	VIALIDAD LOTE 013	INMOBILIARIA QUIZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.
9	MIA-O	TORRE NILO	AP INGENIA, S.A. DE C.V.
10	MIA-O	NIXAL	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLON, S.A. DE C.V.





11	MIA-O	Plaza comercial Tules	BANCA VE POR MAS FIDEICOMISO 1539
12	MIA-O	CHAAN HA	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALQUITARA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
13	MIA-O	LANDMARK PLAYA DEL CARMEN	DESARROLLADORA INMOBILIARIA PLAYA PAAMUL S.A.P.I. DE C.V.
14	MIA-O	Plaza Cero	C. Nicolás Scheer Sarmiento
15	MIA-O	TIENDA DE AUTOSERVICIO CHEDRAUI MISIÓN DE LAS FLORES.	INMOBILIARIA KIRA S.A DE C.V.
16	MIA-IG	MUSA DEL PUERTO	DISTRIBUIDORA DE MATERIALES UR CARE, S.A. DE C.V.
17	MIA-IG	ENSAMBLE	CHABAT CAPITAL, S.A. DE C.V.
18	RENOV	BODEGAS AMERICA	BODEGAS PERSONALES AMERICA S.A DE C.V
19	RENOV	FRACCIONAMIENTO ALMAZARA	ALTTA HOME CENTRO SUR S. DE R.L DE C.V
20	MOD	CELDA EMERGENTE DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MPIO. DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CANCÚN (SIRESOL)
21	MOD	CANTERA AGREGADOS Y BLOQUES CANCÚN	AGREGADOS Y BLOQUES CANCÚN, S.A. DE C.V.
22	EXE	AVANGARD	AVANGARD MÉXICO S. DE R. L DE C. V
23	EXE	PANORAMA PAZA	TERRALSA, S.A. DE C.V.
24	EXE	CONDOMINIO 80 CONSTITUYENTES LUXURY LIVING	ERIK ORLANZINI MERLO
25	EXE	FARMACIA DEL AHORRO SUCURSAL HUAYACÁN CIRICOTE	COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V.
26	EXE	CHANGAN CHETUMAL	BAHÍA MOTORS, S.A. DE C.V.
27	EXE	BACUM	MARENCO PROPERTIES, S.A. DE C.V.
28	EXE	BONPANE COMERCIAL VENTA DE PANES	XAVIER JUAMPEREZ GARCIA
29	EXE	URBANIZACIÓN DE LA CALLE PASEO CENTRAL II	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	PLAZA DEL CARMEN LUMANTA	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.
2	MIA-O	BASE POLICIAL MIGUEL HIDALGO	SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA DE QUINTANA ROO
3	MIA-O	BASE POLICIAL CHUNYAXCHE	SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA DE QUINTANA ROO
4	MIA-O	Fraccionamiento Punta Kaan	Casas Javier de México, S. A. de C. V.
5	MIA-O	PLAZA COMERCIAL STRIP MALL 135	INMOBILIARIA JC DEL BAJIO, S. DE R.L. DE C.V.
6	MIA-O	INTERNATIONAL SCHOOL PUERTO AVENTURAS	BANCO SANTANDER (MEXICO) S. A. FIDEICOMISO PUERTO AVENTURAS
7	MIA-O	Edificio Naajku	TRK DESARROLLADORES S.A.P.I. de C.V.
8	MIA-O	LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PROYECTO AURUM TULUM	RENTIUX, S.R.L. DEC.V.
9	MIA-O	DEPARTAMENTOS MARBELLA	C. FLORENTINO VAQUEZ BALBOA
10	MIA-O	MHS COLEGIOS	Kaab Tulum, S.A.P.I. de C.V.
11	MIA-O	Lotificación Habitacional Rural y construcción del Circuito de Golf Ecológico Jacinto Pat	Gloria Raquel Arévalo Castro
12	MIA-IG	PLANTA PARA LA FABRICACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO PLANTA PAAMUL	CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.
13	MIA-IG	FRACCIONAMIENTO PRADOS DEL BOSQUE	O S O INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
14	MIA-IG	DISTRITO ARTE	PROYECTOS SANTA DOLORES, S.A. DE C.V.
15	MIA-IG	AURA BY AWA	BANCA VE POR MÁS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 1351
16	RENOV	FRACCIONAMIENTO GRANS STELLARIS RESIDENCIAL	NEGOCIOS GTN S.A. DE C.V.
17	MOD	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL CENTRO REGIONAL DE INVESTIGACIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS (CRIMAR)	RESPEL AMBIENTAL, S.A. DE C.V.
18	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CACAO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO (PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA)"	CAPA
19	EXE	DEPARTAMENTOS TULUM	C. ANGEL CORONA RODRÍGUEZ.
20	EXE	VILLA COZUMEL	C. MARÍA AZUCENA FLORES PERAZA



21	EXE	Mantenimiento Mayor de Aire Acondicionado y Sistema Contra Incendio de la unidad de Sams Club Playa del Carmen (Determinante 4841)	NUEVA WAL-MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V
22	EXE	HUB PEDRO A. SANTOS	MEGA CABLE S.A. DE C.V.
23	EXE	ZEN ZET	CONSORCIO INMOBILIARIO VNA, S.A. DE C.V.
24	EXE	Quattro Plaza Center M6	ALKIRA, S. DE R.L. DE C.V
25	EXE	Quattro Plaza Center M5"	ALKIRA, S. DE R.L. DE C.V
26	EXE	Construcción y equipamiento de un pozo profundo de agua entubada en el predio del tanque de la localidad de Jesús Martínez Ross, municipio de Bacalar"	Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del estado de Quintana Roo
27	EXE	AMPLIACIÓN LOCALES COMERCIALES	C. JUAN CARLOS CANTARELL GARCIA.
28	EXE	ITZAMNA LT. 23	Alan Israel Díaz Hernández
29	EXE	Condominio Vista Kuxtal	Robert Antonio Segura Jr.
29	EXE	DEPARTAMENTOS GREEN SAVAGE	SALVAJE DESARROLLOS INMOBILIARIOS. S. DE R.L. DE C.V.
30	EXE	REGIMEN DE CONDOMINIO KABAX	CHRISTIAN ANTONIO COLORADO GONZALEZ

F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, EVALUADOS.

OCTUBRE			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	NATIVO	BLACK CIRCLE NATIVO, S.A.P.I. DE C.V
2	MIA-O	ESTACION DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SOLIDOS EN LA ISLA MUJERES	AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DE QUINTANA ROO
3	MIA-O	BANCO TUNICH, MATERIALES PETREOS Y AGREGADOS	SISTINDACEMA TMX S.A DE C.V.
4	MIA-O	BANCO DE MATERIAL EL CARMEN	BEZALEEL UZZIAS GONZALEZ VARGAS
5	MIA-O	BANCO DE MATERIALES PETREOS PARCELA 231Z1P1	JOSUÉ FLORES ANTONIO
6	MIA-O	CONSTRUCCION DE OFICINAS PUBLICAS INCLUYENDO EL CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES DE LA FGE SEDE OTHON P. BLANCO	FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
7	MIA-O	SEE TOWERS	FIDEICOMISO 7413/2024 GFM TORRE COLOSIO
8	MIA-O	MERCADO DEL BIENESTAR MAYA	AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (AGEPRO)
9	MIA-IG	KORO NATURAL LIVING	FILIAINVESTIS, S.A.P.I. DE C.V
10	MIA-IG	PLANTA DE TRITURACIÓN Y EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS IZGRA	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN IZGRA S.A DE C.V.
11	RENOV	OFICINAS BONAMPK	CORPORACIÓN INMOBILIARIA KTRC, S.A. DE C.V.
12	MOD	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA BODEGA EN CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	GESTION Y ABASTECIMIENTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL MEXICO, S.A. DE C.V.
13	EXE	HOMA TULUM	XICHI TULUM S.A. DE C.V.
14	EXE	VIDA OCEAN	MAYA OCEAN CONSTRUCTION, S.A. DE C.V.
15	EXE	EUNOIA	DOSSETTI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
16	EXE	CENTRO DEPORTIVO CLUB BAHIA ARCHERY	DESARROLLADORA LOS CORSALES S.A DE C.V
17	EXE	LUA3030	RICMEN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
18	EXE	Modernización de la Red de Semáforos 2025 (Semáforos vehiculares y peatonales en 10 cruces, incluye control ATC, estructuras de soporte, semáforos vehiculares y peatonales.)	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
19	EXE	EL LUGAR	C. SAID SALIM MARRUFO MUZA
20	EXE	ORDENAMIENTO VIAL DEL CRUCE SOBRE AV. HUAYACAN, AV 135Y AV. COLEGIOS	H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
21	EXE	CASA LT 002-19	Alta Homes Centro Sur, S. de R.L. de C.V.
22	EXE	CASA LT 002-17	ALTTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.
23	EXE	CASA LT 002-18	Alta Homes Centro Sur, S. de R.L. de C.V.
24	EXE	CASA LT 002-16	ALTTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.
25	EXE	SALON	CONGREGACION CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA A.R.
26	EXE	PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDAS CONSTRUCCIONES DE PISO FIRME RUTA 1 EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMAN, BLACA FLORR, ANDRE QUINATANA ROO Y EL PARAISO	H. AYUNTAMIENTO DE BACALAR
27	EXE	LA CALERA	TERREO STUDIO S.A. DE C.V.
28	EXE	CORAZON DE PLAYA	CORAZON DE PLAYA DOWNTOWN, S.A DE C.V
29	EXE	DEPARTAMENTOS	KAUIL 35, S.A. DE C.V.



NOVIEMBRE			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	IKTAN	ALFONALV S.A. DE C.V.
2	MIA-O	NOIL CASAS MAXIA	STEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.
3	MIA-O	FRACCIONAMIENTO GRAND ARBOLADA	BANCA MIFEL, SA FIDEICOMISO 642/2005
4	MIA-O	ENCIERRO DIGITAL ORO	DIGITAL ORO INTERNATIONAL, S.A.P.I. DE C.V.
5	MIA-O	CARDINAL	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.
6	MIA-O	LA COMER TULUM	COMERCIAL CITY FRESKO, S. DE R.L. DE C.V.
7	MIA-O	VIA DE ACCESO A LA PLANTA CONCRETERA PARCELA 1112	COSNTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	AQUASOL PLAYA DEL CARMEN	CONJUNTO PARNELLI, S.A. DE C.V.
9	MIA-O	SMIRNA 43 HAS	CADURMA, S.A. DE C.V.
10	MIA-O	MYA DIAMOND 64ST	CALEXA, S.A. DE C.V.
11	EXE	DEPARTAMENTOS CONTOY	GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.
12	EXE	WAVE II	LUIS ALBERTO ROJANO SANTILLAN
13	EXE	CHANGAN CHETUMAL	BAHIA MOTORS, S.A. DE C.V.
14	EXE	Spirit Condos 1904	VANATAN, S.A. DE C.V.
15	EXE	BONPANE COMERCIAL VENTA DE PANES	XAVIER JUAMPerez GARCIA
16	EXE	Condominio Linda Vista	C. GABRIELA YAMILETTE DE LA CRUZ LOPEZ
17	EXE	CONDominio HUULKIN	C. GILDA IVANNA DE LA CRUZ LOPEZ
18	EXE	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LA AV. CHETUMAL ENTRE AV. PAYO OBISPO Y CALLE LA HIGUERA, SM. 245, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
19	EXE	CONSTRUCCION DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA SMZA 103, CALLE 36 ENTRE AV. IXTEPEC Y CALLE 159, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO.	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
20	EXE	CONSTRUCCION DE SENDEROS SEGUROS EN LA SUPERMANZANA 259, COLONIAS VILLAS OTOCH PARAÍSO, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
21	EXE	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN AV. TULIPANES ENTRE AV. LEONA VICARIO Y AV. ORQUÍDEAS, SM. 259, COLONIA VILLAS OTOCH PARAÍSO, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ	ING. JULIO CESAR ZALDIVAR PEREZ
22	EXE	ITZAE	CARLOS EUGENIO CUENCA AZNAR
23	EXE	REHABILITACION DE LA AV. COBA SUR (AV. TULUM - AV. OKOOT), 1ERA ETAPA	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
24	EXE	IMPLEMENTACION DE PASOS PEATONALES, TOPES, REDUCTORES DE VELOCIDAD Y SEÑALETICA EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
25	EXE	IMPLEMENTACION DE PASOS PEATONALES, TOPES, REDUCTORES DE VELOCIDAD Y SEÑALETICA EN LA LOCALIDAD DE CHEMJYIL	H. AYUNTAMIENTO TULUM
26	EXE	SUMINISTROS E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OPERACION DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACION Y COMPUTODE TULUM, 1ERA ETAPA	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
27	EXE	EL ARCANGEL	INMOBILIARIA ALYON S.A DE CV
28	EXE	PAVIMENTACION DE CALLES DE ACCESO A BASE DE SELLO ASFALTICO DE LA AV 5 NTE ENTRE AV LA SELVA, TULUM	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
29	EXE	PAQVIMENTACION EN LA CALLE 21 PONIENTE Y 5 AV SUR, REGION 15, TULUM	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
30	EXE	REHABILITACION DE PASEO COSTERO DE CIUDAD DE TULUM	H. AYUNTAMIENTO TULUM
31	EXE	UXMAL	JORGE ALBERTO GUARIN CERDIO
32	EXE	UUMBAL 37	JPH TRADING MEXICO LLC, S DE R.L DE C.V.
33	RENOV	RESIDENCIAL TURQUESA	INMOBILIARIA KARUKA S.A DE C.V.
34	RENOV	CONSTRUCCIÓN DE LAS CELDAS 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y OPERACIÓN DEL RELLENO SANITARIO DE LA ISLA DE COZUMEL	H. AYUNTAMIENTO DE COZUMEL
35	RENOV	APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PETREOS DE LA PARCELA 195 Z1P1	GRUPO PETREOS CARADE
36	RENOV	RESIDENCIAL TURQUESA	INMOBILIARIA KARUKA S.A DE C.V.





DICIEMBRE

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	KAHLA	BANCA MIFEL, S.A. FIDEICOMISO 2899/2018
2	MIA-O	AMPLIACIÓN URBANA DEL EJIDO TRES MARÍAS ETAPA III-TERRA	ALFREDO MARTÍNEZ PECH
3	MIA-O	NÉCTAR PUERTO MORELOS	KAAB TULUM, S.A.P.I. DE C.V.
4	MIA-O	KETZA BUSINESS CENTER	PROYECTO RAGUA, S.A. DE C.V.
5	MIA-O	CHAAN HA	SILVIA AGUSTINA GARCÍA VILLEGAS
6	MIA-O	PLAZA COMERCIAL TULES	BANCA VE POR MAS FIDEICOMISO 1539
7	MIA-O	PARAISO MAYA 6, 7 Y 8	VIVO DESARROLLO, S.A.P.I. DE C.V.
8	MIA-O	EL CENTENARIO 3	VIVO DESARROLLO, S.A.P.I. DE C.V.
9	MIA-O	ALDEA KALAN	KARMA HOTEL. S.A. DE C.V.
10	MIA-O	PUNTA IKAL	HOGARES S.M. DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
11	I.P.	INSTITUTO TEPEYAC CAMPUS CANCÚN	DONK ARRENDADORA TGP, S.A. DE C.V.
12	MOD	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS T5-TN-B1-F3	SEDENA
13	MOD	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS T5-TN-B2-F2	SEDENA
14	MOD	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS T5-TN-B3-F1	SEDENA
15	RENOV	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS T5-TN-B1-F3	SEDENA
16	RENOV	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS T5-TN-B2-F2	SEDENA
17	RENOV	KARMA HOTEL	JACOPO LINCETTO
18	RENOV	TERRAQUIA	HUAYACAN URBANA, S.A. DE C.V.
19	EXE	CASETA MEGA CABLE MUYIL	MEGA CABLE, S.A. DE C.V.
20	EXE	URBANIZACIÓN DE LA CALLE PASEO CENTRAL II	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.
21	EXE	DEPARTAMENTOS GREEN SAVAGE	SALVAJE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S. DE R.L. DE C.V.

ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.

