



**Nombre del Medio de Verificación:** Congruencias de Uso de Suelo

<b>Clave y nombre de la dependencia:</b>	1117.-Secretaria de Ecología y medio Ambiente
<b>Programa presupuestario:</b>	E057 - Política Ambiental y Planeación Técnica
<b>Resumen narrativo:</b>	F.P.C01.A03 - Garantizar el cumplimiento de los Programas de Ordenamiento Ecológico emitiendo congruencias de Uso de Suelo que no los contravengan, procurando la protección, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.
<b>Indicador:</b>	280A4 - Congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
<b>Método de cálculo:</b>	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
<b>Trimestre:</b>	4 to. Trimestre
<b>Unidad responsable del indicador:</b>	211117117-2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

**VARIABLES REPORTADAS:** Octubre, Noviembre y Diciembre 2024

**NUMERADOR:** Octubre 12 congruencias, Noviembre 12 congruencias, Diciembre 5 congruencias

**DENOMINADOR:** Octubre 12 congruencias, Noviembre 12 congruencias, Diciembre 7 congruencias

**DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS:** En el mes de Octubre se solicitó un total de 12 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 12 congruencias; en el mes de Noviembre se solicitó un total de 12 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 12 congruencias; en el mes de Diciembre se solicitó un total de 7 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 5 congruencias, por lo que se obtiene el 93.5 % de cumplimiento del indicador.

**TIPO DE EVIDENCIA:** Lista de promoventes.

010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Octubre 2024				
No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	113416	9/10/2024	ERIK ALEXANDER NAVA REYNOSO	GENERAL
2	113151	9/10/2024	HIRAM FERNANDEZ ESTRADA	GENERAL
3	114521	11/10/2024	INFINITO MAYA, S.A. DE C.V.	GENERAL

4	113833	18/10/2024	PROMOTORA DE INCENTIVOS MEXICO S.A. DE C.V.	
5	113836	18/10/2024	BS HOLDING S.A. DE C.V.	GENERAL
6	113838	18/10/2024	NEREA TULUM S.A DE C.V.	GENERAL
7	113843	19/10/2024	CASITAS DE GAYLITA S.A DE C. V.	GENERAL
8				
9	114255	21/10/2024	PROMOCIONES E INVERSIONES ALMENDRO S.A. DE C.V.	GENERAL
10	114386	28/10/2024	BM GESTIÓN	PROTECCION
11	114413	29/10/2024	MARVILA VINALAY SOLIS	GENERAL
12	114479	29/10/2024	MAURICIO ENRIQUE GUINTO BOLDO	GENERAL

**010292 13.1** Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Noviembre 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	115909	21/11/2024	PROMOTORA DE INCENTIVOS MÉXICO	OBRA

010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Noviembre 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	115091	8/11/2024	CANCUN DE LORENZILLOS S.A. DE C.V.	GENERAL
2	115096	8/11/2024	PROMOTORA GYPSY S.A. DE C.V.	GENERAL
3	115486	14/11/2024	MARCELO CUPUL CU	GENERAL

4	115504	14/11/2024	INMOBILIARIA CHACMOOL, S.A. DE C.V.	GENERAL
5	115633	15/11/2024	PATRICIA IRENE DE LA TORRE GONZALEZ	GENERAL
6	115810	20/11/2024	CONDOMINIOS DE PESCADORES A.C.	GENERAL
7	115855	21/11/2024	SOLUCIONES INTEGRALES RIPASSO SA DE CV	PROTECCIÓN
8	115871	21/11/2024	SILVER EMPORIUM S.A. DE C.V.	GENERAL
9	116005	25/11/2024	blanca alicia salinas gonzalez	PROTECCIÓN
10	116067	11/11/2024	REPRESENTACIONES TURISTICAS MÉXICO S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
11	116044	25/11/2024	BM GESTION S.A. DE C. V.	PROTECCIÓN

**010292 13.1** Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Diciembre 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	116845	9/12/2024	DESARROLLOS TULUM DIECISEIS S.A.P.I. DE C.V	OBRA

**010292 13.2** Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Diciembre 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	116414	2/12/2024	MAQAR MACHENERY S.A. DE C.V.	GENERAL
2	116478	3/12/2024	MADANIK S.A. DE C.V.	ORNATO



3	116449	2/12/2024	JUAN PABLO MEJÍA ROCHA	ORNATO
4	117076	3/12/2024	ALAN HERIBERTO DE LA GARZA TAMEZ	PROTECCIÓN

Desarrollar la evidencia:

Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en los meses de Octubre con 12, Noviembre 12, en Diciembre 5 congruencias de uso de suelo a la SEMA, dicha tabla cuenta con los datos de: folio de ingreso, la fecha de ingreso, nombre de la razón social y el uso de suelo solicitado.

---

Salvador Poot Villanueva  
Director de Ordenamiento Ecológico