

Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de Suelo

Clave y nombre de la dependencia:	1117.-Secretaria de Ecología y medio Ambiente
Programa presupuestario:	E057 - Política Ambiental y Planeación Técnica
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Garantizar el cumplimiento de los Programas de Ordenamiento Ecológico emitiendo congruencias de Uso de Suelo que no los contravengan, procurando la protección, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.
Indicador:	280A4 - Congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
Trimestre:	1 to. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	2111117117-2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

Variables reportadas: Enero, febrero y marzo 2024

Numerador: Enero 13 congruencias, Febrero 13 congruencias, Marzo 17 congruencias

Denominador: Enero 13 congruencias, Febrero 14 congruencias, Marzo 19 congruencias.

Descripción de los resultados: En el mes de enero se solicito un total de 13 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 13 congruencias; en el mes de Febrero se solicito un total de 14 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 14 congruencias; en el mes de Marzo se solicito un total de 19 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 17 congruencias, por lo que se obtiene el 95% de cumplimiento del indicador.

Tipo de evidencia: Lista de promoventes.

010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Enero 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	99165	19/12/2023	JORGE ENRIQUE FIGUEROA MAGAÑA	ORNATO
2	99109	15/01/2024	ALEJANDRO CANALES REYGADAS	PROTECCION
3	99168	15/01/2024	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	ORNATO
4	99200	15/01/2024	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	PROTECCION

5	99259	16/01/2024	DIAMOND HOTELS COZUMEL SA CV	GENERAL
6	99274	16/01/2024	COZUMEL VILLAGES SA CV	GENERAL
7	99495	17/01/2024	TURISTICA CANCUN S DE RL DE CV	GENERAL
8	99400	17/01/2024	LIGIA PEON DIAZ DE TORRE	ORNATO
9	99371	22/01/2024	MARIA IRMA DE LA GARZA HERRERA	GENERAL
10	99369	22/01/2024	BANCO DEL BAJIO SA	PROTECCION
11	100043	23/01/2024	INMOBILIARIA GRO SA CV	GENERAL
12	100305	30/01/2024	YURI HERNAN FERNANDEZ FERNANDEZ	GENERAL
13	100358	30/01/2024	YURI HERNAN FERNANDEZ FERNANDEZ	GENERAL

010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Febrero 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	100282	2/2/2024	BLANCA ROSA SCHMIED MAGAÑA	ORNATO
2	100393	8/2/2024	OPERADORA COAPA SA CV	GENERAL
3	100587	8/2/2024	LA LAGUNA P EN C	PROTECCION
4	100040	6/2/2024	CARLOS GERARDO ANCIRA ELIZONDO	GENERAL
5	100545	19/02/2024	PROMOTORA DE ACTIVOS NL SAPI DE CV	ORNATO
6	100553	19/02/2024	PROMOTORA DE ACTIVOS NL SAPI DE CV	GENERAL

7	100529	21/02/2024	VICENTE DE JESUS FRANCO REYES	GENERAL
8	100644	23/02/2024	TARZAN BEACH CLUB ISLA MUJERES S.DE R.L	GENERAL
9	100788	26/02/2024	RESTAURANTE BOUTIQUE MARINA SHARKY'S SA CV	GENERAL
10	100684	26/02/2024	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO 2538	GENERAL
11	101758	27/02/2024	SECRETS ISLAND INVEST SA CV	ORNATO
13	101778	4/2/2024	DULCE MARÍA GAMBOA G. CANTÓN	ORNATO
14	100719	26/02/2024	ROBERTO TOMMASSI MARTÍNEZ	ORNATO

0292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Marzo 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	101786	6/3/2024	GRUPO INTEGRAL DE SOLUCIONES DE ORIENTE S.A. DE C.V.	GENERAL
2	101809	6/3/2024	GRUPO INTEGRAL DE SOLUCIONES DE ORIENTE S.A. DE C.V.	GENERAL
3	101965	07/03/2024	CONDOMINIO LA LAGUNA II AC	PROTECCION
4	102085	8/3/2024	RESTAURANTE BOUTIQUE MARINA SHARKY'S SA CV	GENERAL
5	101867	14/03/2024	LÓPEZ MARTÍNEZ ASESORÍA LEGAL Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO, S.A. DE C.V.	PROTECCION
6	102176	15/03/2024	EMILIO HEREDIA LIMA	GENERAL
7	102137	15/03/2024	EMILIO HEREDIA LIMA	GENERAL
8	102177	15/03/2024	EMILIO HEREDIA LIMA	GENERAL
9	102245	15/03/2024	PAPAYA PLAYA S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
10	102154	15/03/2024	CENTRO COMERCIAL PLAZA MARINA	GENERAL
11	101949	16/03/2024	OPERADORA NEW LIFE	GENERAL
12	101972	19/03/2024	INMOBILIARIA CANOPO S DE RL DE CV	GENERAL
13	102064	20/03/2024	MARCOS CONSTANDSE REDKO	GENERAL
14	102084	20/03/2024	MAGOGON, S. A. DE C. V.	GENERAL
15	FÍSICO	20/03/2024	IMPULSORA PUERTO MORELOS	ORNATO
16	FÍSICO	20/03/2024	IMPULSORA PUERTO MORELOS	ORNATO
17	FÍSICO	20/03/2024	IMPULSORA PUERTO MORELOS	ORNATO

Desarrollar la evidencia:

Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en los meses de Enero 13, Febrero 14 y Marzo 17 a la SEMA, dicha tabla cuenta con los datos de: folio de ingreso, la fecha de ingreso, nombre de la razón social y el uso de suelo solicitado.



Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico