



**Nombre del Medio de Verificación:** Congruencias de Uso de Suelo

<b>Clave y nombre de la dependencia:</b>	1117.-Secretaria de Ecología y medio Ambiente
<b>Programa presupuestario:</b>	E057 - Política Ambiental y Planeación Técnica
<b>Resumen narrativo:</b>	F.P.C01.A03 - Garantizar el cumplimiento de los Programas de Ordenamiento Ecológico emitiendo congruencias de Uso de Suelo que no los contravengan, procurando la protección, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.
<b>Indicador:</b>	280A4 - Congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
<b>Método de cálculo:</b>	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
<b>Trimestre:</b>	3 to. Trimestre
<b>Unidad responsable del indicador:</b>	2111117117-2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

**VARIABLES REPORTADAS:** Julio, agosto y septiembre 2024

**NUMERADOR:** Julio 24 congruencias, agosto 14 congruencias, septiembre 13 congruencias

**DENOMINADOR:** Julio 24 congruencias, agosto 14 congruencias, septiembre 13 congruencias

**DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS:** En el mes de julio se solicitó un total de 24 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 24 congruencias; en el mes de agosto se solicitó un total de 14 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 14 congruencias; en el mes de septiembre se solicitó un total de 13 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 13 congruencias, por lo que se obtiene el 100% de cumplimiento del indicador.

**TIPO DE EVIDENCIA:** Lista de promoventes.

**010292 13.1** Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Julio 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	1083736	17/07/2024	CEMENTOS Y CONCRETOS LA CRUZ AZUL S.A DE C.V.	General

**010292 13.2** Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Julio 2024

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	107611	08/07/2024	LÓPEZ, MARTÍNEZ ASESORÍA LEGAL Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO, S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
2	107779	09/07/2024	INMOBILIARIA REMIREZ DE GANUZA	PROTECCIÓN
3	107321	10/07/2024	El Meco Ocean, S. A. de C.V.	GENERAL
4	107835	10/07/2024	MHKL HOTEL VENTURE MEXICO S.A DE C.V.	GENERAL
5	107913	11/07/2024	ISMAEL CHARRUF NAVARRETE, MELJEM CHARRUF NAVARRETE Y JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE	PROTECCIÓN
6	108388	12/07/2024	RANCHO PIEDRA CALIZA S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
7	108404	15/07/2024	CARIBBEAN ISLAND RESORT S.A. DE C.V.	ORNATO
8	108411	15/07/2024	CARIBBEAN ISLAND RESORT S.A. DE C.V.	ORNATO
9	108447	15/07/2024	CARIBBEAN ISLAND RESORT S.A. DE C.V.	ORNATO
10	108425	15/07/2024	CARIBBEAN ISLAND RESORT S.A. DE C.V.	ORNATO
11	107994	15/07/2024	DREAMS & EXPERIENCES	PROTECCIÓN
12	108158	17/07/2024	TENEDORA S.A DE C.V.	PROTECCIÓN
13	108147	17/07/2024	SABELDOS S.A DE C. V.	GENERAL
14	108222	17/07/2024	TENEDORA S.A DE C.V.	PROTECCIÓN
15	108649	25/07/2024	DANIELA GARZA VILLAREAL	ORNATO
16	108360	22/07/2024	INTIKAM S.A DE C.V.	GENERAL
17	108650	25/07/2024	KIMG INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	ORNATO
18	108664	25/07/2024	INMOBILIARIA FLAKS S.A. DE C.V.	ORNATO
19	108900	29/07/2024	PROMOTORA DE ACTIVOS N.L. S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
20	108890	29/07/2024	PROMOTORA DE ACTIVOS NL S.A.P.I. DE C.V.	ORNATO
21	108816	31/07/2024	FRBC PC CLUB DOS S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
22	108833	31/07/2024	PROYECTOS SANTA DOLORES S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
23	108837	31/07/2024	FRBC PC CLUB S.A. DE C.V.	GENERAL

**010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Agosto 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	108777	01/08/2024	JORGE ROLANDO PASTRANA PASTRANA Y JORGE ROLANDO PASTRANA FIGUEROA, COTITULARES DE LA CONCESIÓN DGZF-297/12	GENERAL
2	108832	02/08/2024	GANZI S. DE R.L .DE C.V.	GENERAL
3	109058	07/08/2024	SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA DEL CARIBE S.C. DE R.L.	PROTECCIÓN
4	109207	12/08/2024	ESPERANZA GARCIA GARAY	ORNATO
5	109220	12/08/2024	JOSUÉ NIRVANDO MENA VILLANUEVA	ORNATO
6	109658	16/08/2024	ISLA BONITA P. EN C.	ORNATO
7	109755	16/08/2024	JOSE LUIS ORANTES CONSTANZO	ORNATO
8	109781	19/08/2024	JOSE LUIS ORANTES CONSTANZO	ORNATO
9	110260	22/08/2024	MAQAR MACHINERY S.A. DE C.V	GENERAL
10	110288	23/08/2024	JAIME ANTONIO NERI HERNANDEZ	GENERAL
11	110305	23/08/2024	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC, S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
12	110759	30/08/2024	RESIDENCIAL BELLAMAR, A.C.	GENERAL
13	110798	30/08/2024	RESIDENCIAL BELLAMAR, A.C.	ORNATO
14	111308	30/08/2024	"Territoria Property Group S.A.P.I. de C.V."	GENERAL




**010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Septiembre 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	110923	02/09/2024	EJIDO HOLBOX MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS QUINTANA ROO	ORNATO
2	110935	03/09/2024	EJIDO HOLBOX MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS QUINTANA ROO	ORNATO
3	111727	09/09/2024	JORGE MANUEL LARA VELASQUEZ	GENERAL
4	111691	11/09/2024	MEXYCAN HOLDIGNS, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE C.V	PROTECCION
5	111711	12/09/2024	DESTINO XCARET S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
6	111756	12/09/2024	ADVENTURE PRODUCT COMPANY, S.A. DE C.V.	PROTECCION
7	111725	12/09/2024	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	GENERAL
8	112058	17/09/2024	BANCA MIFEL S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL	PROTECCION
9	112214	18/09/2024	MIGUEL PALI QUINTANA PALI	ORNATO
10	112250	19/09/2024	LUCIANO ELIAS MEZO DZIB	GENERAL
11	111343	21/08/2024	LARA & ALCALA S.A. DE C.V.	CONSERVACION
12	Físico	26/09/2024	ICE BAR ISLA MUJERES	GENERAL
13	112747	30/09/2024	WILBERTH ALBERTO PERERA BE	ORNATO

Desarrollar la evidencia:

Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en los meses de Julio con 24, agosto 14, en septiembre de 13 congruencias de uso de suelo a la SEMA, dicha tabla cuenta con los datos de: folio de ingreso, la fecha de ingreso, nombre de la razón social y el uso de suelo solicitado.

  
Salvador Poot Villanueva  
Director de Ordenamiento Ecológico