

<b>Nombre del Medio de Verificación</b>	
Informe de los proyectos ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia Estatal	
<b>Clave y nombre de la dependencia:</b>	1117 - Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
<b>Programa presupuestario:</b>	V001 - Gestión y Protección Ambiental
<b>Resumen narrativo:</b>	F.P.CO4 - Estudios de impacto y riesgo ambiental de competencia estatal, analizados y evaluados.
<b>Indicador:</b>	1117V001CO4 - Porcentaje de estudios ambientales evaluados de competencia estatal en materia de impacto y riesgo ambiental.
<b>Método de cálculo:</b>	(Número de estudios evaluados en el trimestre / Número de estudios ingresados en el trimestre) x 100
<b>Trimestre:</b>	1er. Trimestre
<b>Unidad responsable del indicador:</b>	Dirección de Impacto y Riesgo Ambiental
<b>Variables reportadas:</b>	
<b>Numerador:</b>	(Número de estudios evaluados en el trimestre / Número de estudios ingresados en el trimestre) x 100 45 / 66 * 100 = 68.182 %
<b>Denominador:</b>	
<b>Descripción de los resultados:</b>	
<b>Tipo de evidencia:</b> Listado de trámites ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental abarcando los periodos enero, febrero y marzo.	
<b>Desarrollar la evidencia:</b> En relación a este trimestre, se evaluaron y notificaron un total de 45 estudios en materia de impacto y riesgo ambiental, sin embargo, hubo más ingresos relativos a este trámite haciendo un total de 66 estudios ingresados, esto es debido al incremento de solicitudes presentadas por los sujetos obligados a presentar este trámite.	
 <b>LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ</b> ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.	

**F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, INGRESADOS.**

PROYECTOS INGRESADOS AÑO 2026. PRIMER TRIMESTRE			
MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES PREVENTIVOS, EXENCIONES, MODIFICACIONES, RENOVACIONES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL Y PROGRAMAS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES AMBIENTALES			
ENERO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	ROSEMOON KOBA CENTER	CRS DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
2	MIA-O	NATIVO DISTRITO URBANO	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.
3	MIA-O	ZEN PARK CANCÚN	ELAA BIENS, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	MY MENESSE IN PLAYA	BORPROPERTY, S.A. DE C.V.
5	MIA-O	ZENDA TULUM	NAJ DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
6	MIA-O	MULTIPLAZAALDEA TULUM	INMOBILIARIA STELLER,S. DE R.L. DE C.V.
7	MIA-O	RESERVA XUNAN	OPERADORA ECOBOUTIQUE, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	RESIDENCIAL EVENUS PDC	MIA CCD COMPROMETIDO CON EL DESTINO, S. DE RL. DE C.V.
9	MIA-O	LOTIFICACION Y URBANIZACION LLAGUNA VISTA	ZHK CAPITAL S.A DE C.V.
10	MIA-IG	SEREMONIA HABITAT	INVERSORA NATICA, S.A. DE C.V.
11	MIA-IG	LOTIFICACION Y URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MAYAHUAL	INTERNACIONAL TRADER BUISSNES S.A. DE C.V.
12	MIA-IG	IDEALASE	PENINSULAR INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
13	EXE	XENTUM GUARDIANS	TUPILES MAYA, S. DE R.L. DE C.V.
14	EXE	AMANECER CONDOS	C. SALVADOR OCAMPO NUÑEZ
15	EXE	LOCALES COMERCIALES	XAVIER JUAMPEREZ GARCIA
16	EXE	MANTENIMIENTO MAYOR DE AIRE ACONDICIONANDO DE LA UNIDAD BODEGA AURRERA KABAH (DETERMINANTE 1005)	NUEVA WALMART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.
17	MOD	NAVE INDUSTRIAL	NEXT FRONTERA
18	MOD	SM. 504	VIVO DESARROLLO, S.A.P.I. DE C.V.
19	RENOV	SEA LOFTS LIVING	LUM DESARROLLO, S. DE R.L. DE C.V.
20	RENOV	KULKANA	TIERRA Y ARMONIA, S.A. DE C.V.
21	RENOV	CONDOMINIO GREENWOOD	TIERRA Y ARMONIA, S.A. DE C.V.
22	RENOV	DHARANA TOWERS	CERÁMICAS DE LOS ALTOS S.A. DE C.V.
23	CT	OMBU APARTMENTS	CADURMA, S.A. DE C.V.
24	CT	NAVE INDUSTRIAL	LOGISTICA TEXTIL DEL CARIBE
25	ERAYPPA	JASHITA HOTEL & PANDANO RESTAURANT	CENTRO OPERATIVO FUSION, S.A. DE C.V.
FEBRERO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	LOTES ECOLOGICOS MANTUS	GRUPO DESARROLLADOR MANTUS S.A. DE C.V.
2	MIA-O	INSTALACIONES DE SEGURIDAD COZUMEL	AYUNTAMIENTO DE COZUMEL
3	MIA-O	FRACCIONAMIENTO LUUM VERDE	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)
4	MIA-O	INTERPARK	POGA E HIJOS INVERSIONES S.A. DE C.V.
5	MIA-O	FRUITS-MANGO	VORA CAPITAL
6	MIA-O	SANTA AMELIA	C. RODRIGO ESTEBAN SOLIS AZARCOYA
7	MIA-O	RESIDENCIAL EVENUS PDC	MIA CCD COMPROMETIDO CON EL DESTINO S. DE RL DE CV
8	MIA-O	PEDREGAL ALF	C. ALFREDO GONZALEZ PALMA
9	MIA-O	SAN PREDRO	C. JUANA RAMOS GARCIA
10	MIA-O	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN DEPÓSITO PARA RESGUARDO DE VEHÍCULOS Y BODEGAS	SALVAMENTOS DEL CARIBE S.A. DE C.V.
11	MIA-O	SENDEROS	C. EVANGELINA VILLAMAR CALDERÓN
12	MIA-O	CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO NÚMERO DOS, AULAS Y LABORATORIOS DEL CAMPUS CANCÚN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA CIUDAD DE CANCÚN.	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
13	MIA-O	MI BODEGA AURRERA JOSÉ MARÍA MORELOS	EL GANSO ABARROTERO, S. DE R. L. DE C.V.
14	MIA-O	PLAZA MAGNA HUAYACAN	FACORT S.A. DE C.V.
15	MIA-IG	PALMA Y ARCO	OUAKI CAPITAL REMEX, S.A. DE C.V.
16	MIA-IG	HOMA KAH	XICHI TULUM, S.A. DE C.V.
17	I.P.	BLOQUES DE LA RIVIERA, SUCURSAL COZUMEL	BLOQUES DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.
18	I.P.	FRACCIONAMIENTO LAS GAVIOTAS	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DEL CARIBE S.A. de C.V.
19	MOD	ENCIERRO DE CAMIONES RED RECOLECTOR	RED RECOLECTOR S.A. DE C.V.
20	MOD	SONNI	DESARROLLOS EKASA, S.A. DE C.V. Y GRUPO GW, S.A. DE C.V.
21	MOD	EL REAL	PROYECTOS INTEGRALES DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.
22	MOD	DETERMINANTE 4016 BODEGA AURRERA PLAYA DEL CARMEN	NUEVA WALMART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.
23	RENOV	DISTRITO S	JHIKON CAPITAL Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.
24	RENOV	URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO URBANO TAMALCAB, PRIMERA ETAPA	TAMALCAB, S.A. DE C.V.
25	ERAYPPA	MI BODEGA AURRERA JOSÉ MARÍA MORELOS	EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.



MARZO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	LOCALES COEMRCIALES MANZANA 13 LOTE 1 AL 7	VIVO PATRIMONIAL S.A.P.I. de C.V.
2	MIA-O	FIFTY DOCTORS HOSPITAL	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN PARA DESARROLLO INMOBILIARIO CON DERECHO A REVERSIÓN NO 85104638
3	MIA-O	COSTA PARAÍSO	CONSTRUCCIONES GREEN CANCUN, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	NISPERO 07	CORPORATIVO 33, S.A. DE C.V.
5	MIA-O	MULTIPLAZA TIERRA NUESTRA	CECO CENTROS COMERCIALES S.A. DE C.V.
6	MIA-O	CHECHEN-CHAKAH	BERSOMA, S.A. DE C.V.
7	MIA-O	LOTE 033-406	ONE REAL PROPERTY, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	DEPARAMENTOS ARUM	OBRAS Y CONSTRUCCIONES VALIKRAD, S.A. DE C.V.
9	MIA-O	EK BALAM	ESTRATHEMEX ESTRATEGIAS MEXICANAS DE NEGOCIOS, ESPECTÁCULOS Y TECNOLOGÍAS S.A. DE C.V.
10	MIA-IG	IXSOLUM TOWER	BRAMA DA, S.A. DE C.V.
11	MIA-D	MARAVIDA	TIERRA NOVA DEL SUR, S. DE R.L. DE C.V.
13	EXE	CASA MOWE	C. MOHAMAD MAMOUN MAZLOUM
14	EXE	DEPARTAMENTOS AVENIDA 34	C. JESUS ABUNDIO PEREZ QUINTAS
15	EXE	LASTIWKA	ELMER RONALD LASTIWKA
16	EXE	CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS (FARO), EN LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	SECRETARIA DE BIENESTAR
17	CT	NAUTICA RESIDENCES	CABI TASQUEÑA, S.A.P.I. DE C.V.

**F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, EVALUADOS.**

PROYECTOS EVALUADOS AÑO 2026. PRIMER TRIMESTRE			
MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES PREVENTIVOS, EXENCIONES, MODIFICACIONES, RENOVACIONES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL Y PROGRAMAS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES AMBIENTALES			
ENERO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	PARQUE 135	MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
2	MIA-O	HOSPITAL BIENESTAR ANIMAL	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
3	MIA-O	FRACCIONAMIENTO PUNTA KAAAN	Casas Javier de México, S. A. de C. V.
4	MIA-O	LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PROYECTO AURUM TULUM	RENTIUX, S.R.L. DEC.V.
5	MIA-O	DEPARTAMENTOS MARBELLA	C. FLORENTINO VAQUEZ BALBOA
6	MIA-O	LOTIFICACIÓN HABITACIONAL RURAL Y CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO DE GOLF ECOLÓGICO JACINTO PAT	Gloria Raquel Arévalo Castro
7	MIA-O	VIALIDAD LOTE 013	INMOBILIARIA QUIZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	TIENDA DE AUTOSERVICIO CHEDRAUI MISIÓN DE LAS FLORES.	INMOBILIARIA KIRA S.A. DE C.V.
9	MIA-O	GRAN CORALIA	PROYECTOS PENINSULARES LUUM, S.A.P.I. DE C.V.
10	MIA-O	LOTIFICACION Y URBANIZACION XELVA NAJA	SAN MIGUEL DEL CARMEN, S.A. DE C.V.
11	MIA-IG	IDEALASE	PENINSULAR INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
12	MIA-IG	AURA BY AWA	BANCO VE POR MÁS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 1351
13	MIA-IG	ENSAMBLE	CHABAT CAPITAL, S.A. DE C.V.
14	MOD	PLAZA MIRAMAR PUERTO MORELOS	STUDIO INMOBILIARIO AP&DL, S.A. DE C.V.
15	REN	CONSTRUCCION DE BODEGAS Y PATIOS DE MANIOBRA, EN LA CIUDAD DE CANCUN	FINANCIERA BEPENZA S.A. DE C.V.



16	EXE	LOCALES COMERCIALES	C. XAVIER JUAMPEREZ GARCIA
17	EXE	HUB PEDRO A. SANTOS	MEGA CABLE S.A. DE C.V.
18	EXE	FARMACIA DEL AHORRO SUCURSAL HUAYACÁN CIRICOTE	COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V.
19	EXE	MACONDO PUNTA ESMERALDA	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC, S.A.P.I. DE C.V.
20	EXE	REPERFORACIÓN EN POZOS DE ABOSRCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, REDUCTORES DE VELOCIDAD, SEÑALIZACIÓN VIAL Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA UT DE CANCÚN "ENTORNOS UNIVERSITARIOS SEGUROS"	DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL H, AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
21	EXE	MODERNIZACION DE LA RED DE SEMAFOROS 2025 (ADECUACIONES GEOMETRICAS PARA CRUCES SEGURO: BOLARDOS, PINTURA TERMOPLASTICA, VIALETAS, SEÑALES HORIZONTALES Y VERTICALES)	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
22	EXE	RENTA DE CUARTOS (8)	C. INGRID ASIRIA POOT CHAGOYA
23	EXE	REHABILITACION DE PAVIMENTO EN LA SMZA. 103, CALLE 36 ENTRE AV. IXTEPEC Y CALLE 159, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
24	EXE	CONTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA AV POLITÉCNICO ENTRE CALLE PEDREGAL Y AV LÓPEZ PORTILLO, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO.	MTRO. FRANCISCO ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
25	EXE	MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EN LA AV. NAZARETH ENTRE EL BLVD. COLOSIO Y AV HUAYACÁN.	MTRO. FRANCISCO ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
26	EXE	CONTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA SM 245, COLONIA RIVIERA 1, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ

FEBRERO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	ESTACIONAMIENTO BEPENSA	EMBOTELLADORAS BEPENSA, S. A. DE C. V.
2	MIA-O	AMANE	GRUPO PALBECK, S.A. DE C.V.
3	MIA-O	ATTERRIR HOTEL & SPA	ATTERRIR HOTEL & SPAS. DE R.L. DE C.V.
4	REN	EXTRACCION Y PROCESAMIENTO DE MATERIALES PETREOS EN EL PREDIO SAN JOSE IXCHEL, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD	DIEGO SORIANO HERRERA
5	REN	NAVE INDUSTRIAL	LOGISTICA TEXTIL DEL CARIBE, S.A.P.I DE C.V
6	MOD	NAVE INDUSTRIAL	NEXT FRONTERA
7	MOD	CELDA EMERGENTE DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MPIO. DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CANCÚN (SIRE SOL)
8	CT	NAVE INDUSTRIAL	LOGISTICA TEXTIL DEL CARIBE
9	ERAYPPA	HILTON CANCÚN MAR CARIBE ALL-INCLUSIVE RESORT	OPERADORA RR CARIBBEAN, S.A. DE C.V.
10	ERAYPPA	ESTUDIO DE RIESGO AMBIENTAL DEL HOSPITAL QUIRURGICA DEL SUR	SERVICIOS MEDICOS PARA TODOS S.A DE C.V.

MARZO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN DEPÓSITO PARA RESGUARDO DE VEHÍCULOS Y BODEGAS	SALVAMENTOS DEL CARIBE S.A. DE C.V
2	MIA-O	NATIVO DISTRITO URBANO	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.
3	MIA-O	PLAZA DEL CARMEN LUMANTA	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	LE PARC PLAYA DEL CARMEN	INMOBILIARIA ARALJO S.A DE C.V
5	REN	PRIVANZA STELLARIS ANTES DENOMINADO FRACCIONAMIENTO GRAND STELLARIS RESIDENCIAL	NEGOCIOS GTN S.A. DE C.V.
6	EXE	CASA YAAKUN	REX & ASSOCIATES PROPERTY INVESTMENTS S. de R.L. de C.V.
7	EXE	FARMACIAS DEL AHORRO SUCURSAL RUINAS COBÁ	COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V
8	EXE	KAABIN	GUSTAVO TORRES BARRIOS GÓMEZ
9	EXE	CASA CIPRES	C. CLAUDIA ABIGAIL CUEVAS CALLEJA

**ATENTAMENTE**

**LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ**

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.