



Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de Suelo	
Clave y nombre de la dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Elaboración de congruencias de Uso de Suelo que no contravengan los Ordenamientos Ecológicos
Indicador:	FPC01A03E - Porcentaje de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
Trimestre:	3er. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	21111.17.1.17.2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico
<p>VARIABLES REPORTADAS: Julio, Agosto, Septiembre de 2025.</p> <p>NUMERADOR: Julio 11 congruencias, Agosto 19 congruencias, Septiembre 25 congruencias.</p> <p>DENOMINADOR: Julio 11 congruencias, Agosto 19 congruencias, Septiembre 25 congruencias.</p> <p>DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS: En el Trimestre ingresaron 55 solicitudes en total de Congruencias de Uso de Suelos, dando cumplimiento al 100 por ciento del total. En el mes de Julio se recibieron 11 solicitudes, emitiendo la misma cantidad de congruencias 11; para el mes de Agosto se recibió 19 solicitudes en total, emitiéndose 19 congruencias; y Durante el mes de Septiembre, ingresaron 25 solicitudes, emitiendo 25 congruencias en total.</p> <p>TIPO DE EVIDENCIA: Lista de promoventes.</p>	



010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Julio 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	127179	1/7/2025	SCOTIABANK INVERLAT S.A.	PROTECCIÓN
2	127340	3/7/2025	CANCUN PLAZA CONDO, A.C.	GENERAL
3	127422	2/7/2025	ARTEMIO ROQUE ALVARES	GENERAL
4	127429	7/7/2025	ÁNGEL ALVAREZ REYES	GENERAL
5	127567	8/7/2025	RLJ-CANCUN HOTEL, S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
6	127704	9/7/2025	CASA CENOTE, S.A. DE C.V.	GENERAL
7	128155	10/7/2025	ABILIA SUR, S. DE R.L. DE C.V.	PROTECCIÓN
8	128117	18/7/2025	HLH MARAVILLA LLC	GENERAL
9	128167	22/7/2025	ESCROW MERCANTIL S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
10	128608	29/7/2025	ICEBAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.	GENERAL
11	128701	31/7/2025	EXOTICS RESORTS DE MEXICO D. DE R.L. DE C.V.	GENERAL

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Agosto 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	128748	01/08/2025	MACARON REAL STATE SA DE CV	GENERAL
2	128771	01/08/2025	INMOBILIARIA NICASIOS S.A. DE C.V	GENERAL
3	129172	07/08/2025	GRUPO MEX TAC SA DE CV	GENERAL
4	129127	08/08/2025	BANCO DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. FIDEICOMISO NÚMERO 17100	GENERAL
5	129168	11/08/2025	MICHAEL JOSEPH VENDITTO	GENERAL
6	129194	11/08/2025	LUIS ARTURO REGALADO HENDRICKS	GENERAL
7	129197	11/08/2025	LUIS ARTURO REGALADO HENDRICKS	GENERAL



8	129208	12/08/2025	LUIS ARTURO REGALADO HENDRICKS	GENERAL
9	129204	11/08/2025	ÁNGEL ÁLVAREZ REYES	GENERAL
10	129231	12/08/2025	SERVICIOS ACUÁTICOS Y DE HOSPEDAJE AMS, S.A. DE C.V.	GENERAL
11	129233	12/08/2025	JUAN ANDRES BARRAGAN GUDIÑO	GENERAL
12	129234	12/08/2025	ANA PATRICIA MARTÍNEZ MORALES	GENERAL
13	129516	19/08/2025	LUCIA GUADALUPE CARDIN CASTRO	ORNATO
14	129566	20/08/2025	JORGE EDUARDO ORTEGA JOAQUÍN	GENERAL
15	129673	21/08/2025	PLAYA PURA, S.A. DE C.V.	GENERAL
16	130280	28/08/2025	ERICK ALFREDO FUENTES DEL RIO	PROTECCIÓN
17	130262	28/08/2025	CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ	PROTECCIÓN
18	130251	28/08/2025	ESTRATEMEX ESTRATEGIAS MEXICANAS DE NEGOCIOS, ESPECTACULOS Y TECNOLOGIAS, S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
19	130343	29/08/2025	HEPSY-DA TORRES JAUREGUI	PROTECCIÓN

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Septiembre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	130400	01/09/2025	INMOBILIARIA MOLCAS S.A. DE C.V.	GENERAL
2	130494	02/09/2025	ERICK ALFREDO FUENTES DEL RIO	PROTECCION
3	130553	03/09/2025	INMOBILIARIA PERLA CARIBE, S.A. DE C.V.	GENERAL
4	130687	04/09/2039	PROMOCIONES TURÍSTICAS MAHAHUAL, S.A. DE C.V	GENERAL
5	130985	11/09/2472	BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.	PROTECCIÓN



6	130982	11/09/2472	BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.	PROTECCIÓN
7	130881	09/09/2148	PLAIN CAPITAL, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M.E.N.R.	PROTECCIÓN
8	131076	12/09/2148	SEBASTIAN NICOLAS DUCKER HUART	ORNATO
9	131119	15/09/2148	PARAISO MAROMA KR S.A. DE C.V.	GENERAL
10	131233	17/09/2148	REYNALDO PEÑA FERNANDEZ	GENERAL
11	131234	17/09/2148	RICARDO PEÑA FERNANDEZ	GENERAL
12	131168	15/09/2148	FERNANDO MONTIEL DIAZ	PROTECCIÓN
13	131301	18/09/2148	PLAYA MAROMA INMUEBLES S.A. DE C.V.	GENERAL
14	131374	19/09/2148	INMOBILIARIA MOLCAS, S.A. DE C.V.	GENERAL
15	131404	22/09/2148	RAFAEL GÓMEZ ORTIZ	GENERAL
16	131412	22/09/2148	RAFAEL GÓMEZ ORTIZ	GENERAL
17	131519	24/09/2148	DESTINO XCARET S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
18	131557	26/09/2148	SANTIAGO BENAVIDES GARCIA	PROTECCIÓN
19	131631	29/09/2025	TURISTICA CANCUN SRL DE CV	GENERAL
20	131645	29/09/2025	TURISTICA CANCUN SRL DE CV	GENERAL
21	131647	29/09/2025	TURISTICA CANCUN SRL DE CV	GENERAL
22	131653	25/09/2025	RETIROS DEL ANGEL S. DE R.L. DE C.V.	PROTECCIÓN
23	131611	29/09/2025	SERGIO ALBERTO BUSTOS DE LA TIJERA	PROTECCIÓN
24	131610	29/09/2025	SERGIO ALBERTO BUSTOS DE LA TIJERA	PROTECCIÓN

010292 13.1 Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Septiembre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
25	131078	12/09/2025	RANCHO MARÍA ISABEL S. A DE C. V.	OBRA O ACTIVIDAD



Desarrollar la evidencia: Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en la SEMA en los meses de Julio 11, Agosto 19, y Septiembre 25; dicha tabla cuenta con datos de: Folio de ingreso, Fecha de ingreso, Nombre de la razón social, y Uso de Suelo solicitado.

Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico