



Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de Suelo	
Clave y nombre de la dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Evaluación de congruencias solicitadas en la zona Federal marítimo terrestre.
Indicador:	1117P002O1A013 - Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Trimestre:	1er. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	21111.17.1.17.2421 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

Variables reportadas: Enero, Febrero y Marzo de 2026.

Numerador: Enero 5 congruencias, Febrero 10 congruencias, Marzo 10 congruencias.

Descripción de los resultados: En el Trimestre ingresaron 25 solicitudes en total de Congruencias de Uso de Suelos. En el mes de Enero se recibieron 5 solicitudes, emitiendo la misma cantidad de congruencias 5; para el mes de febrero se recibió 10 solicitudes en total, emitiéndose 10 congruencias; y Durante el mes de marzo, ingresaron 10 solicitudes, emitiendo 10 congruencias en total, lo anterior con el objeto hacer de conocimiento a los promoventes la compatibilidad de los proyectos a desarrollar con los instrumentos de planeación ambiental regulados por el estado, cumpliendo al 100% con la meta programada para este periodo logrando alcanzar una semaforización en rango Verde.

Tipo de evidencia: Lista de promoventes.

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Enero de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	134630	05/01/2026	PEDRO DE JESUS MONFORTE OSORIO	GENERAL
2	135282	16/01/2026	PROPIETARIOS DE TORRE ESCENICA AC	GENERAL
3	135427	20/01/2026	CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SA DE CV	PROTECCION
4	SEMA260 0002	27/01/2026	ADELAIDA DEL CARMEN ORTEGA CARDIN	GENERAL
5	134632	30/01/2026	ADP SOLAR, S de RL de CV	GENERAL

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de febrero de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	135809	07/02/2026	RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES SA DE CV	GENERAL
2	46051	09/02/2026	MAGGNA HOMES SA DE CV	GENERAL
3	135862	25/02/2026	HOTELERA MEXICARPET S DE RL DE CV	ORNATO
4	135981	25/02/2026	TERRITORIA PROPERTY GROUP SAPI DE CV	GENERAL
5	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL
6	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL
7	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL
8	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL
9	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL

10	S/F	25/02/2026	CONAVI	GENERAL
----	-----	------------	--------	---------

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Marzo 2026.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	SEMA260 0009	05/03/2026	MARIA DEL ROCIO COVADONGA URANGA CARRILES	GENERAL
2	138246	19/03/2026	HOLDERSON S.A. DE C.V.	GENERAL
3	138356	20/03/2026	VILLAS TIBURON S.A. DE C.V.	GENERAL
4	SEMA260 0014	26/03/2026	HOLDERSON SA DE CV	GENERAL
5	S/F	25/03/2026	AISTERAN S.A. DE C.V.	GENERAL
6	S/F	25/03/2026	AISTERAN S.A. DE C.V.	GENERAL
7	S/F	25/03/2026	AISTERAN S.A. DE C.V.	GENERAL
8	S/F	20/03/2026	JORGE GONZÁLEZ PACHECO VÁZQUEZ	PROTECCION
9	SEMA260 0015	26/03/2026	IBIS ALEJANDRO COLLI MALDONADO	GENERAL
10	SEMA260 0016	26/03/2026	EUFEMIO MIS POOT	GENERAL

Desarrollar la evidencia: Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en la SEMA en los meses de enero 5, febrero 10 y marzo 10; dicha tabla cuenta con datos de: Folio de ingreso, Fecha de ingreso, Nombre de la razón social, y el Uso de Suelo solicitado.



Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico