



Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de Suelo	
Clave y nombre de la dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Elaboración de congruencias de Uso de Suelo que no contravengan los Ordenamientos Ecológicos
Indicador:	FPC01A03E - Porcentaje de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
Trimestre:	4er. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	21111.17.1.17.2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico
<p>VARIABLES REPORTADAS: Octubre, Noviembre, Diciembre de 2025.</p> <p>Numerador: Octubre 14 congruencias, Noviembre 27 congruencias, Diciembre 8 congruencias.</p> <p>Denominador: Octubre 18 congruencias, Noviembre 27 congruencias, Diciembre 8 congruencias.</p> <p>Descripción de los resultados: En el Trimestre ingresaron 49 solicitudes en total de Congruencias de Uso de Suelos. En el mes de Octubre se recibieron 18 solicitudes, emitiendo la misma cantidad de congruencias 14; para el mes de Noviembre se recibió 27 solicitudes en total, emitiéndose 27 congruencias; y Durante el mes de Diciembre, ingresaron 8 solicitudes, emitiendo 8 congruencias en total.</p> <p>Tipo de evidencia: Lista de promoventes.</p>	

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Octubre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	131874	9/30/2025	TIERRA HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.	PROTECCION
2	131650	10/1/2025	PUBLICIDAD NAÚTICA S.A. DE C.V.	ORNATO
3	131656	10/1/2025	PROMOCIONES Y DESARROLLO RIBERA MUJERES S.A. DE C.V.	GENERAL
4	131700	10/2/2025	CREATIVOS XYZ S.A. DE C.V.	PROTECCION
5	131899	10/10/2025	LUNA AZUL DE AKUMAL	GENERAL
6	132012	9/25/2025	HOTELES CANCUN K20	GENERAL
7	132034	10/15/2025	SERVICIOS TURISTICOS PROFESIONALES EL HANGAR	PROTECCION
8	132035	10/15/2025	GUADARRAMA Y SIERRA	GENERAL
9	132043	10/16/2025	CIELO ASOLEADO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
10	132061	10/17/2025	DEJEJA TULUM S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
11	132096	10/19/2025	CARLOS AUGUSTO HERRERA SANCHEZ	PROTECCION
12	132153	10/7/2025	JUAN ALBERTO CERVERA CERVERA	GENERAL
13	132281	10/23/2025	TURISTICA CANCUN S DE RL DE CV	GENERAL
14	132413	10/23/2025	J&J MAGICS HANDS SA DE CV	GENERAL

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Noviembre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	132504	11/2/2025	OMFC SA DE CV	PROTECCIÓN
2	132511	11/4/2025	APPALOOSA CAPITAL PARTNERS SA DE CV	PROTECCIÓN



3	132754	11/5/2025	JORGE LUIS GOICOECHEA COSTE	GENERAL
4	132606	11/6/2025	MARIA DE LOS ANGELES BACA HERREJON	GENERAL
5	132722	11/12/2025	ALFONSO POUS GAONA	GENERAL
6	132759	11/14/2025	RICARDO ANTONIO VEGA SERRADOR	GENERAL
7	132964	11/18/2025	DESARROLLOS TURISTICOS COSTA TURQUESA SA DE CV	GENERAL
8	133393	11/18/2025	JOHN LUIS ANTONIO VARGAS OSORIO	GENERAL
9	133386	11/18/2025	RITA ISELA EUAN TUN	GENERAL
10	132821	11/18/2025	FRANCISCO JAVIER MORALES ROJAS	GENERAL
11	132823	11/18/2025	FRANCISCO JAVIER MORALES ROJAS	ORNATO
12	132809	11/18/2025	FRANCISCO JAVIER MORALES ROJAS	ORNATO
13	133379	11/18/2025	ASESORIA Y SERVICIOS TURISTICOS ZAZIL SA DE CV	GENERAL
14	132960	11/20/2025	LUSI Y KURT SA DE CV	GENERAL
15	133319	11/21/2025	CR RESORTS REMAINDER COMPANY	GENERAL
16	133122	11/26/2025	JOSE FRANCISCO PADRON MORALES	GENERAL
17	133119	11/25/2025	MAURICIO HERRERA CAMPOS	PROTECCIÓN
18	133129	11/25/2025	PD INVESTMENT GROUP, S. DE R. L. DE C.V.	PROTECCIÓN
19	133117	11/25/2025	NANCY ACOSTA SANCHEZ	PROTECCIÓN
20	133120	11/25/2025	JOSE FRANCISCO PADRON MORALES	GENERAL
21	132787	11/14/2025	ALSTERAN	GENERAL
22	132782	11/14/2025	ALSTERAN	GENERAL
23	132780	11/14/2025	ALSTERAN	GENERAL
24	133391	11/28/2025	FELIPE SANCHEZ LOPEZ	ORNATO
25	133410	11/28/2025	BM GESTION Y ASESORIA	GENERAL
26	132721	11/13/2025	DESTINO XCARET S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL



010292 13.1 Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Noviembre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
01	133678	11/28/2025	PROTOMORA Y CONSTRUCTORA DEL CARIBE	OBRA

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Diciembre 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	133588	12/3/2025	FRITION JOINT DE MEXICO	PROTECCION
2	133589	12/3/2025	FRITION JOINT DE MEXICO	GENERAL
3	133630	12/3/2025	CORPORATIVO PENINSULA QROO SA DE CV	GENERAL
4	133646	12/3/2025	JUAN CARLOS PEREIRA ESCUDERO	GENERAL
5	134935	12/3/2025	PLAYA GRAN S DE RL DE CV	GENERAL
6	133668	12/4/2025	ROBERTO PALACIOS GARCIA	PROTECCION
7	133919	12/9/2025	PROMOTORA DEL CHIPINQUE	GENERAL
8	134236	12/16/2025	BANCO DEL BAJIO	GENERAL

Desarrollar la evidencia: Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en la SEMA en los meses de Octubre 14, Noviembre 27 y Diciembre 8; dicha tabla cuenta con datos de: Folio de ingreso, Fecha de ingreso, Nombre de la razón social, y el Uso de Suelo solicitado.

Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico