



Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de suelo	
Clave y nombre de la dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Elaboración de congruencias de Uso de Suelo que no contravengan los Ordenamientos Ecológicos
Indicador:	FPC01A03E - Porcentaje de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
Trimestre:	1er. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	21111.17.1.17.2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico
<p>VARIABLES REPORTADAS: Enero, Febrero y Marzo de 2025.</p> <p>NUMERADOR: Enero 12 congruencias, Febrero 08 congruencias, Marzo 19 congruencias.</p> <p>DENOMINADOR: Enero 12 congruencias, Febrero 08 congruencias, Marzo 19 congruencias</p> <p>DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS: En el Trimestre que se reporta, ingresaron 39 solicitudes en total de Congruencias de Uso de Suelos, dando cumplimiento al 100 por ciento del total. En el mes de enero se recibieron 12 solicitudes, emitiendo la misma cantidad de congruencias; para el mes de febrero se recibió 08 solicitudes en total, emitiéndose 08 congruencias; y Durante el mes de marzo, ingresaron 19 solicitudes, emitiendo 19 congruencias en total.</p> <p>TIPO DE EVIDENCIA: Lista de promoventes.</p>	

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Enero 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	118157	14/01/2025	ANA BEATRIZ JOAQUIN GONZALEZ	GENERAL
2	118410	20/01/2025	4KR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS S.A. DE C.V.	ORNATO
3	118453	19/12/2024	FRBC-PC CLUB, S.A. DE C.V.	GENERAL
4	118744	26/01/2025	DESARROLLOS S9 DE MEXICO, S.A.P.I. DE C.V.	ORNATO
5	118740	25/01/2025	DESARROLLOS S9 DE MEXICO, S.A.P.I. DE C.V.	ORNATO
6	118741	26/01/2025	DESARROLLOS S9 DE MEXICO, S.A.P.I. DE C.V.	ORNATO
7	118738	25/01/2025	DESARROLLOS S9 DE MEXICO, S.A.P.I. DE C.V.	ORNATO
8	118848	23/01/2025	DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAAMUL S.A. DE C.V.	PROTECCION
9	119094	20/01/2025	JORGE ALBERTO AGUIÑAGA RAMIREZ	ORNATO
10	119099	20/01/2025	ISAURO IGNACIO MARTINEZ POLANCO	PROTECCION
11	119093	30/01/2025	BHORE I&D S.A. DE C.V.	ORNATO
12	118975	18/02/2025	SEPROGAL S.A. DE C.V.	GENERAL

010292 13.1 Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de Febrero 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	120224	24/02/2025	PITAHYA GUAYA, S.A. DE C.V.	OBRA



010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Febrero 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	119268	05/02/2025	SOCIEDAD COOPERATIVA HOLBOX MÁGICO, S.C. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
2	119404	07/02/2025	AGUSTIN ARMANDO CRUZ Y CELIZ Y HERNANDEZ	ORNATO
3	119555	11/02/2025	DOCE ALAS S.A. DE C.V.	GENERAL
4	119887	17/02/2025	YOLANDA DOMINGUEZ CRUZ	PROTECCION
5	120136	13/02/2024	CREATIVOS XYZ, S.A. DE C.V.	PROTECCION
6	120635	28/02/2025	PARAISO MAROMA KR, S.A. DE C.V.	PROTECCION
7	121840	24/02/2025	FORTI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PROTECCION

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Marzo 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	121022	10/03/2025	PROYECTOS TURISTICOS MAHAHUAL, SAP DE I DE CP	PROTECCION
2	121016	10/03/2025	CINTHIA DEL CARMEN GONGORA PERERA	PROTECCION
3	121021	10/03/2025	PROYECTOS TURISTICOS MAHAHUAL, SAP DE I DE CP	PROTECCION
4	121025	10/03/2025	PROYECTOS TURISTICOS MAHAHUAL, SAP DE I DE CP	PROTECCION
5	121156	11/03/2025	VICTOR LOPEZ SALINAS	GENERAL
6	121035	10/03/2025	SANTIAGO BENAVIDES GARCÍA	ORNATO
7	122421	12/03/2025	ARMANDO DE JESÚS BOJORQUEZ PATRÓN	GENERAL
8	122489	18/03/2025	DANIEL DAVID GONZALEZ PALENCIA	GENERAL

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Marzo 2025.

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
9	122295	21/03/2025	GOL CARIBE SA CV	GENERAL
10	122157	26/03/2025	GRUPO EMPRESARIAL PERROD SA CV	PROTECCION
11	122263	26/03/2025	LUIS MANUEL TEJEDA LOYA	PROTECCION
12	122490	26/03/2025	DISEÑO INTEGRAL DE ACCIÓN LOCAL SC	PROTECCION
13	121398	07/03/2025	SOLAR SOLIMANCHE S.A. DE C.V.	GENERAL
14	121838	24/03/2025	BANCO DEL BAJIO, SAI DE BM	ORNATO
15	122144	27/03/2025	TREEPUTT S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
16	122191	27/03/2025	JOSÉ EDUARDO BECERRA RUÍZ,	PROTECCION
17	122200	27/03/2025	RESIDENCIAS REEF COZUMEL, A.C.	GENERAL
18	122238	28/03/2025	PA INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.	GENERAL
19	122150	27/03/2025	JORGE ROLANDO PASTRANA PASTRANA Y JORGE ROLANDO PASTRANA FIGUEROA	GENERAL

Desarrollar la evidencia: Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en la SEMA en los meses de Enero 12, Febrero 08, y Marzo 19; dicha tabla cuenta con datos de: Folio de ingreso, Fecha de ingreso, Nombre de la razón social, y Uso de Suelo solicitado.



Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico