



**Nombre del Medio de Verificación:** Congruencias de Uso de Suelo

<b>Clave y nombre de la dependencia:</b>	1117.-Secretaria de Ecología y medio Ambiente
<b>Programa presupuestario:</b>	E057 - Política Ambiental y Planeación Técnica
<b>Resumen narrativo:</b>	F.P.C01.A03 - Garantizar el cumplimiento de los Programas de Ordenamiento Ecológico emitiendo congruencias de Uso de Suelo que no los contravengan, procurando la protección, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.
<b>Indicador:</b>	280A4 - Congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
<b>Método de cálculo:</b>	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
<b>Trimestre:</b>	2 to. Trimestre
<b>Unidad responsable del indicador:</b>	2111117117-2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

**Variables reportadas:** Abril, Mayo y Junio 2024

**Numerador:** Abril 25 congruencias, Mayo 18 congruencias, Junio 11congruencias

**Denominador:**Abril 25 congruencias, Mayo 18 congruencias, Junio 11congruencias

**Descripción de los resultados:** En el mes de abril se solicito un total de 25 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 25 congruencias; en el mes de mayo se solicito un total de 18 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 18 congruencias;en el mes de junio se solicito un total de 11 congruencias de uso de suelo, y fueron emitidas un total de 11 congruencias, por lo que se obtiene el 100% de cumplimiento del indicador.

**Tipo de evidencia:** Lista de promoventes.

**010292 13.1** Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal **emitidos en el mes de Abril 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	103429	9/4/2024	CEMEX CONCRETOS S.A de C.V.	General

**010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Abril 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
2	103160	02/04/2024	GRUPO INMOBILIARIO MOSA S.A. DE C.V.	GENERAL
3	102978	09/04/2024	YOLANDA URBANO PONCE	PROTECCION
4	103796	10/04/2024	PROMOCIONES PLAYA BLANCA S.de R.L. de C.V.	GENERAL
5	103149	12/04/2024	DESARROLLO TULUM DIECISÉIS SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DECAPITAL VARIABLE	GENERAL
6	103209	14/04/2024	SEA FOOD PELICANOS, S.A. DE C.V.	GENERAL
7	103211	15/04/2024	RASGO OPERADORA, S.A. DE C.V.	GENERAL
8	103559	16/04/2024	CONDOMINIO PUERTA DEL MAR	PROTECCION
9	103872	17/04/2024	JUAN FELIPE BIERMANN STOLLE	ORNATO
10	103866	17/04/2024	FRANCISCO COBA RIOS	GENERAL
11	103714	19/04/2024	Veronica Portillo Vidal	GENERAL
12	103795	22/04/2024	MUKRDH SULANKEE	ORNATO
13	104224	23/04/2024	LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEI	GENERAL
14	103947	25/04/2024	OMCF S.A. DE C.V.	PROTECCION
15	103950	25/04/2024	OMCF S.A. DE C.V.	PROTECCION
16	103951	25/04/2024	RODRIGO TOLEDO SUMOHANO	GENERAL



17	104212	25/04/2024	CARLOS RAUL CERVERA PERAZA	GENERAL
18	103968	25/04/2024	ANDREA MARIE ANNICK ROUSSELLE JUAREZ	GENERAL
19	104859	26/04/2024	INMOBILIARIA CONVERGENCIA AZTECA SA CV	ORNATO
20	104063	29/04/2024	ROMA PROPIEDADES, S. DE R. L. DE C. V.	ORNATO
21	104078	29/04/2024	ROMA PROPIEDADES, S. DE R. L. DE C. V.	ORNATO
22	104083	29/04/2024	ROMA PROPIEDADES, S. DE R. L. DE C. V.	ORNATO
23	104085	29/04/2024	ROMA PROPIEDADES, S. DE R. L. DE C. V.	ORNATO
24	104127	30/04/2024	ESPIRITU BAY S.A DE C.V.	GENERAL
25	104132	30/04/2024	FIDEICOMISO DE DESARROLLO RESIDENCIAL TULUM 4995	ORNATO

**010292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, emitidos en el mes de Mayo 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	104206	02/05/2024	GAS MARINE S.A. DE C.V.	GENERAL
2	104352	07/05/2024	MARÍA DEL CARMEN BETANZOS TENORIO	PROTECCION
3	104836	07/05/2024	DIAMOND HOTELS COZUMEL SA CV	PROTECCION
4	104381	07/05/2024	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIVISION FIDUCUARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/1401	GENERAL
5	104414	08/05/2024	MIGUEL ANGEL MILLET ANCONA	GENERAL
6	104415	08/05/2024	MIGUEL ANGEL MILLET ANCONA	GENERAL



7	104433	08/05/2024	ALDO JOSE ALVAREZ CHAVIANO	GENERAL
8	104625	13/05/2024	COMERCIALIZADORA PALLENERE, S.A. DE C.V.	GENERAL
9	105125	16/05/2024	RODRIGO CONSTANDSE CORDOBA	GENERAL
10	105265	21/05/2024	JOSE LUIS ESPINOSA BRICEÑO Y ADALBERTO RIVERA ASTUDILLO	PROTECCION
11	105700	20/05/2024	HOTELES CANCUN K20 S DE RL DE CV	GENERAL
12	105680	20/05/2024	TURISTICA CANCUN S DE R L DE CV	GENERAL
13	106020	22/05/2024	PROMOCIONES MARINA MORELOS SDE RL DE CV	GENERAL
14	105319	22/05/2024	CARLOS ENRIQUE GASCA ARCEO	PROTECCION
15	105326	22/05/2024	ALFONSO POUS GAONA	PROTECCION
16	105324	23/05/2024	CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	GENERAL
17	106048	24/05/2024	ICE BAR ISLA MUJERES, S.A DE C.V.	PROTECCION
18	105611	29/05/2024	JOSE ALBERTO GARCIA CORAL	PROTECCION



**0292 13.2 Análisis y calificación para emitir congruencia de uso de suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Junio 2024**

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	106229	06/06/2024	CAVERI SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.	GENERAL
2	106440	31/06/2024	CR RESORTS REMAINDER COMPANY, S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
3	106695	17/06/2024	OMAR FABIAN GIACOMAN ALBORTA	ORNATO
4	106698	17/06/2024	ALEXIS RODAS CRUZ	ORNATO
5	106992	12/06/2024	PLAN COSTA MAYA, S. A. DE C. V.	GENERAL
6	107033	12/06/2024	DESARROLLO INMOBILIARIO LATAKIA, S.A. DE C.V.	GENERAL
7	106998	20/06/2024	JUAN CELSO GRANIEL ROMERO	PROTECCION
8	107325	21/06/2024	EDUARDO JESÚS CERVERA CÁMARA,	GENERAL
9	107178	24/06/2024	BM GESTION S.A de C.V.	PROTECCION
10	106503	11/06/2024	TURISTICA CANCUN S DE R.L. DE C.V.	GENERAL
11	107355	21/06/2024	JOSÉ ANGEL PONCE AGUAYO	ORNATO

Desarrollar la evidencia:

Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en los meses de Abril con 25, mayo 18 y junio 11 congruencias de uso de suelo a la SEMA, dicha tabla cuenta con los datos de: folio de ingreso, la fecha de ingreso, nombre de la razón social y el uso de suelo solicitado.

  
\_\_\_\_\_  
Salvador Poot Villanueva  
Director de Ordenamiento Ecológico