



Nombre del Medio de Verificación	
Informe de los proyectos ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia Estatal	
Clave y nombre de la dependencia:	1117-Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	E007 GESTIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
Resumen narrativo:	F.P.CO4 - Proyectos ambientales en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia estatal, evaluados
Indicador:	COMP4IRA - Porcentaje de proyectos evaluados de competencia estatal en materia de impacto y riesgo ambiental, en relación con los proyectos ingresados para su análisis y evaluación
Método de cálculo:	(Número de proyectos evaluados en el trimestre / Número de proyectos ingresados en el trimestre) x 100
Trimestre:	4to. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	Dirección de Impacto y Riesgo Ambiental
VARIABLES REPORTADAS:	
Numerador:	(Número de proyectos evaluados en el trimestre / Número de proyectos ingresados en el trimestre) x 100
Denominador:	110 / 132 * 100 = 83.33 %
Descripción de los resultados:	
Tipo de evidencia: Listado de trámites ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental abarcando los periodos julio, agosto y septiembre.	
Desarrollar la evidencia: En relación a este trimestre, se evaluaron y notificaron un total de 110 trámites en materia de impacto y riesgo ambiental, sin embargo, hubo más ingresos relativos a este trámite haciendo un total de 132 proyectos ingresados, esto es debido al incremento de solicitudes presentadas por los sujetos obligados a presentar este trámite.	
 LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ	
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.	

F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, INGRESADOS.

PROYECTOS INGRESADOS AÑO 2025. TERCER TRIMESTRE			
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL.- LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ			
MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES PREVENTIVOS, EXENCIONES, MODIFICACIONES, RENOVACIONES Y ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL Y PROGRAMAS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES AMBIENTALES			
JULIO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	DEPARTAMENTOS COSTERA	HUMALTALENT HT CANCUN, S.A. DE C.V.
2	MIA-O	LUUM KAAAN	DESARROLLADORA LUMM KAN, S.A. DE C.V.
3	MIA-O	CAPITAL PARK	AMPLIFICADORA BOBINA S.A.P.I. DE C.V.
4	MIA-O	PAPALOTE	GRUPO KATNA, S.A DE C.V.
5	MIA-O	TULUM HA	DESARROLLOS ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V.
6	MIA-O	ATTERRIR HOTEL & SPA	ATTERRIR HOTEL & SPA S. DE R.L. DE C.V.
7	MIA-O	ZATARA	URANO GX S.A. DE C.V.
8	MIA-O	CONSTRUCCION DE OFICINAS PUBLICAS INCLUYENDO EL CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES DE LA FGE SEDE OTHON P. BLANCO	FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
9	MIA-O	ARTEM	DKARIBE S.A DE C.V.
10	MIA-O	PLAZA KIWIK	GRUPO MARLLABRI, S.A.P.I. DE C.V.
11	MIA-O	CONDOMINIO CARPE DIEM	CARPEDIEMCONDOTULUM, S.A. DE C.V.
12	MIA-O	BANCO GARFIELD 2	C. REUVER ERNESTO CARTAGENA RAMIREZ
13	MIA-O	NOIL VILLAS 2	INVERSIONES ECOTURISTICAS DEL GOLFO S.A. DE C.V.
14	MIA-O	DISTRITO NORTE COZUMEL	T YA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
15	MIA-O	ITZA SELVA	SIGNO MAYA, S.A. DE C.V.
16	MIA-O	SC4LA	PROYECTO CUN 07, S.A.P.I. DE C.V.
17	MIA-O	BANCO DE MATERIALES PETREOS LOTE 17 PC	CORADIME S.A. DE C.V.
18	MIA-O	NEQUEN KUKULKAN	TZALAM RIVIERA MAYA, S.A. DE C.V.,
19	MIA-IG	MITSUBISHI MOTORS PLAYA	MAYA MOTRIZ S.A. DE C.V.
20	MIA-IG	BAMBUKA	URBANUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.
21	MIA-IG	BANCO DE MATERIALES PÉTREOS EL MEDIO	C. CARLOS GASTÓN SANTOSRIVERA
22	MIA-IG	BRADMA	NWT TULUM, S.A DE C.V
23	I.P.	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE ISIDRO FABELA	H. AYUNTAMIENTO DE BACALAR
24	I.P.	CENRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE DAVID GUSTAVO GUTIERREZ RUIZ	H. AYUNTAMIENTFO DE BACALAR
25	EXE	LOCALES COMERCIALES LOS FUNDADORES	JOSE ELIGIO SALAZAR DZIB
26	EXE	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FABRICA DE ARTES Y OFICIOS (FARO), EN LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN	SECRETARIA DE BIENESTAR
27	EXE	ELYSIUM	KARISMA DREAM DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V.
28	EXE	CONSTRUCCION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA EL DIAMANTE, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BENITO JUAREZ
29	EXE	CASA CHUKUM	CARLOS ARTURO ROMEO REJON
29	EXE	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA COLONIA EL DIAMANTE, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BENITO JUAREZ
30	EXE	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN COLONIA LOS PINOS, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BENITO JUAREZ
31	EXE	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN COLONIA LOS PINOS, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD CANCÚN, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BENITO JUAREZ
32	EXE	AVO CARIBE	JORGE VERA CUEVAS
33	EXE	SALON	CONGREGACION CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA A.R.
34	EXE	DIAGONAL CONSTITUYENTES	MARIA DEL CARMEN GUADALUPE VILLANUEVA ACHOTEGUI
35	EXE	SUPER WILLYS JESUS URUETA	OPERACIONES COMERCIALES DE LA PENINSULA, S.A. DE C.V.



36	EXE	AV. DE LOS HEROES, NO. 323 DE LA COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO.	C. CARLOS MARTINEZ BARDALES
37	EXE	"AVO CARIBE"	JORGE VERA CUEVAS
38	EXE	OPERACION DEL AUDITORIO DEL BIENESTAR EN CANCUN	COMISION DEL DEPORTE DE QUINTANA ROO
39	EXE	LOCALES COMERCIALES LOS FUNDADORES	EJIDO DE PLAYA DEL CARMEN
40	EXE	REHABILITACION Y SUSTITUCION DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES EN DIVERSOS TRAMOS DEL SECTOR SABANA, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO	CAPA
41	EXE	REHABILITACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, MEDIANTE LA SUSTITUCION DE LOS COLECTORES COMPRENDIDOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DE JOSE SIUROB Y AND. OCTAVIANO SOLIS, PASCUAL CORAL HEREDIA Y GABRIEL R. GUEVARA ORIHUELA DE LA COLONIA SANTA MARIA DE LA CIUDAD DE CHETUMAL	CAPA
42	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA LOCALIDAD DE NUEVA XCAN, MUNICIPAL DE LAZARO CARDENAS, QUINTANA ROO	CAPA
43	EXE	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CECILIO CHI, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	CAPA
44	EXE	CONDOMINIO AHJAL	DIANA LIZBETH JUAREZ RAMIREZ
45	MOD	PARQUE INDUSTRIAL CHAC MOOL 2	BANCO VE POR MAS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDEICOMISO 1240
46	MOD	WOLF TOWER	WOLF TOWER SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
47	RENOV	EXTRACCION Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PETREOS DEL EJIDO JUAN SARABIA, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO	
48	RENOV	BANCO DE APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PETREOS KM 297	EJIDO JUAN SARABIA
49	RENOV	KANAI VILLAGUE ETAPA 1	NSJED HOLDING, S.A. DE C.V.
50	RENOV	BODEGA AURRERA EXPRESS AVENIDA PARAISO KUSAMIL	PROMOTORA MAROMA 2005 S.A. DE C.V.
51	RENOV	QUINTA 38	EL GANSO ABARROTERO
52	RENOV	PLANTA DE CONCRETO CEMEX MAYAKOBA	BANCA MIFEL, S.A., FIDEICOMISO 1770/2013
53	ERA-MOD	HOTEL MARINA EL CID SPA & BEACH RESORT	OPERADORA TURISTICA EL CID RIVIERA MAYA, S.A. DE C.V.





AGOSTO

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	SAMALÁ	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
2	MIA-O	KAHYA	C.MARTHA LETICIA CANTÚ JAIMES
3	MIA-O	SOLAR MIDTOWN	DOWN PAYMENT FC SA DE C.V.
4	MIA-O	CENTRO SOCIAL MULTIFUNCIONAL 20 DE NOVIEMBRE	BANCO VE POR MAS S.A FIDEICOMISO 114, CANCUN II
5	MIA-O	GRAN CORALIA	PROYECTOS PENINSULARES LUUM, S.A.P.I DE C.V
6	MIA-O	LOTIFICACION Y URBANIZACION XELVA NAIA	SAN MIGUEL DEL CARMEN, S.A DE C.V.
7	MIA-O	ESTACION DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SOLIDOS EN LA ISLA MUJERES	AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DE QUINTANA ROO
8	MIA-O	AQUASOL PLAYA DEL CARMEN	CONJUNTO PARNELLI, S.A. DE C.V.
9	MIA-O	SALONES MODELO	ESCUELA MODELO
10	MIA-O	EL CENTENARIO 3	VIVO DESARROLLO S.A.P.I. DE C.V.
11	MIA-O	PUERTO 369	JOSE ENRIQUE CAMARA CAMARA
12	MIA-O	BANCO TUNICH, MATERIALES PETREOS Y AGREGADOS	SISTINDACEMA TMX S.A DE C.V.
13	MIA-O	URBANIZACION SIAN NAA Y	GILBERTO DOMINGO HENDRICKS DIAZ
14	MIA-O	PARQUE INDUSTRIAL CANCUN SIX	BANCO VE POR MAS, FIDEICOMISO 1498
15	MIA-O	BANCO DE MATERIAL EL CARMEN	BEZALEEL UZZIAS GONZALEZ VARGAS
16	MIA-O	PAPPALINO CANCUN LAGOON	JOCAMA S.A. DE C.V.
17	MIA-O	BANCO DE MATERIALES PETREOS PARCELA 231Z1P1	JOSUÉ FLORES ANTONIO
18	MIA-O	FUJI 22	OMAR DE JESUS ANITUA VALDOVINOS
19	MIA-O	CANCHAS DE PADEL Y LOCALES COMERCIALES	INMOBILIARIA ROMOCUN S.A. DE C.V.
20	MIA-O	SENSARA 28	PLAYA CALLE 38 S.A.P.I. DE C.V.
21	MIA-O	SENSAI AT 42ND	PLAYA CALLE 38 S.A.P.I. DE C.V.
22	MIA-O	URBANIZACION FRACCIONAMIENTO JARDINES SERENOS	MA EUGENIA ORTEGA DIAZ
23	MIA-IG	KAUIL TULUM	ARENA CALIENTE, S. DE R.L. DE C.V.
24	MIA-IG	KOKOON PUEBLO 2	TXANGA TXANGO S.A. DE S.V.
25	MIA-IG	MACONDO CORAZON	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I.
26	EXE	SUSTITUCION DE PISOS DE CONCRETO EN PISO DE VENTAS DE LA UNIDAD DEL SAMS CLUB COZUMEL (DETERMINANTE 6227)	NUEVA WALMART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.
27	EXE	POSADA LA BENDICION	LUIS PANTOJA CORDOVA
28	EXE	REHABILITACION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE QUE ABASTECE A LA LOCALIDAD DE SAN ROMAN, MUNICIPIO DE BACALAR	CAPA
29	EXE	SUBDIVISION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LOS OLIVOS SM. 66, LOTE 67-01, EN LA CIUDAD DE CANCUN	MARTIN DE JESUS GONZALEZ GOMEZ
30	EXE	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO, GUARNICIONES Y BALIZAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ACCESO A LA UNIVERSIDAD POLITECNICA	H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
31	EXE	NATIVO	DESCOM CARIBE, S.A.P.I. DE C.V.
32	EXE	CAMBIO DE IMAGEN PARA BAÑOS ASOCIADOS Y CLIENTES SUPERCENTER CHETUMAL INSURGENTES, DETERMINANTE 2840	NUEVA WAL-MART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
33	EXE	BUNKER XUL-HA	ANABEL SALAZAR REYES
34	EXE	EXCENCION DEL PROCEDIMIENTO EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO CALLE CIRICOTE REG 8, MZ 248, LT 10, MUNICIPIO DE BACALAR	INGRID ASIRINA POOT CHAGOYA
35	EXE	CASA LT 002-19	Alta Homes Centro Sur, S. de R.L. de C.V.





36	EXE	CASA LT 002-17	ALTTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.
37	EXE	CASA LT 002-18	Alta Homes Centro Sur, S. de R.L. de C.V.
38	EXE	CONSTRUCCION DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA 7-ELEVEN 3199 SANTUARIO	7-ELEVEN S.A DE C.V
39	EXE	GREEN VIEW PUERTO AVENTURAS	JORGE ALBERTO TELLO ALPUCHE
40	EXE	SPIRIT CONDOS 1990	VANATAN S.A. DE C.V.
41	EXE	DESARROLLO INMOBILIARIO LOTE 7	CINDY GARCIA AGUILERA
42	EXE	CASA LT 002-16	ALTTA HOMES CENTRO SUR, S. DE R.L. DE C.V.
43	EXE	WAVE II	LUIS ALBERTO ROJANO SANTILLAN
44	EXE	ITZAE	CARLOS EUGENIO CUENCA AZNAR
45	MOD	OFIBODEGAS LIBRAMIENTO CANCÚN	DUAGRA, S.A. DE C.V.
46	RENOV	BODEGA AURRERA PALMAS TURQUESA	"NUEVA WALMART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V"
47	RENOV	BANCO DE MATERIAL EL REAL	ARMANDO REAL RUEDA
48	RENOV	KARMA HOTEL	KARMA HOTEL S.A DE C.V
49	RENOV	LA BONITA COZUMEL	MIRO CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
50	RENOV	DEPARTAMENTOS PUERTO MORELOS	INTERCAM BANCO S.A INSTRITUCION BANCA MUJLTIPLE, INTERCAM GRUPO FINANCIERO , FIDEICOMISO F4123
51	RENOV	KAYAAN RESIDENCIAL	CONSORCIO DE INGENIERIA DE INGENIERIA INTEGRAL S.A DE C.V
52	RENOV	NAVE INDUSTRIAL	LOGISTICA TEXTIL DEL CARIBE, S.A.P.I DE C.V
53	ERAYPPA	CONDOMINIO MAESTRO MIXTO LAHUN-TIKU	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER.
54	ERAYPPA	HOTEL SLS PLAYA MUJERES	CONTROLADORA PM, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	RESIDENCIAL PUNTA SUR	BP PROMOTIONS, S.A. DE C.V.
2	MIA-O	PARAISO MAYA 6, 7 Y 8	VIVO DESARROLLO, S.A.P.I. DE C.V.
3	MIA-O	VIA DE ACCESO A LA PLANTA CONCRETERA PARCELA 1112	COSNTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	CONDOMINIOS HANA II	PASEO DE LA SELVA SEGUNDA ETAPA, S.A. DE C.V.
5	MIA-O	NATIVO	BLACK CIRCLE NATIVO, S.A.P.I. DE C.V
6	MIA-O	LAS MARGARITAS	C. MARGARITA CANUL MANZÓN
7	MIA-O	CONDOMINIO QUINCE SUR	CONSTRUCTORA PRIMERA HOMES, S. DE R.L. DE C.V.
8	MIA-O	CATEDRAL CANCÚN Y CENTRO COMUNITARIO	DIOCESIS DE CANCUN-CHETUMAL
9	EXE	EUNOIA	DOSETTI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
10	EXE	CALATT	VISION CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V.
11	EXE	CENTRO DEPORTIVO CLUB BAHIA ARCHERY	DESARROLLADORA LOS CORSALES S.A DE C.V
12	EXE	LUA3030	RICMEN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
13	EXE	LANDING STATION TELXIUS CANCÚN	TELXIUS MÉXICO S. DE R.L DE C.V
14	EXE	DEPARTAMENTOS SANDOS	SH SANDOS, S.A. DE C.V.
15	EXE	"CONDOMINIO HUAYA 20	PTY DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.
16	EXE	DEPARTAMENTOS XIKAL LOTE 11	GRUPO GAMAFA, S. DE R.L. DE C.V.
17	EXE	DEPARTAMENTOS XIKAL LOTE 10.	GRUPO GAMAFA, S. DE R.L. DE C.V
18	EXE	CONDOMINIO TS'ON TULUM	MDC EDIFICACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.
19	EXE	VILLA OSSANA	HBFS BROTHERS, S.A. DE C.V.
20	EXE	LOCAL COMERCIAL AV XELHA	ONUS COMERCIAL S.A DE C.V
21	EXE	EL LUGAR	C. SAID SALIM MARRUFO MUZA
22	EXE	AYANA	TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO, DESARROLLADORES Y REAL ESTATE, S. DE R.L. DE C.V.
23	MOD	CONSTRUCCION DE BODEGAS Y PATIOS DE MANIOBRA, EN LA CIUDAD DE CANCUN	FINANCIERA BEPENSA S.A DE C.V
24	MOD	EXPLOTACION DE ROCA CALIZA EN PREDIO DENOMINADO CHE-HUM, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	TRIBLOCKS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
25	ERAYPPA	HOTEL RIU LUPITA	SOLAR CHACA, S.A. DE C.V.





F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, EVALUADOS

PROYECTOS EVALUADOS AÑO 2025. PRIMER TRIMESTRE			
ENCARGADA DE LA DIRECCION DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL.- LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNANDEZ			
MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES PREVENTIVOS, EXENCIONES, MODIFICACIONES, RENOVACIONES Y ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL Y PROGRAMAS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES AMBIENTALES			
JULIO			
No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	CONDominio CARPE DIEM	CARPEDIEMCONDOTULUM, S.A. DE C.V.
2	MIA-O	DISTRITO NORTE COZUMEL	T Y A DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
3	MIA-O	ITZA SELVA	SIGNO MAYA, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	VITA E MARE	INVERSIONES EVERLAND S.A. DE C.V.
5	MIA-O	TENERIFE	NUEVO PUERTO MORELOS S.A. DE C.V.
6	MIA-O	CONDominio MAYALAND	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
7	MIA-O	MISTIQU TULUM	MISTIQU TULUM, S.A. DE C.V.
8	MIA-O	TRIANGULO	BANCA MIFEL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION 5030/2021
9	MIA-O	FORMENTERA GVM	NUEVA PUERTO MORELOS, S.A. DE C.V.
10	MIA-O	AHALL III	MILO TAANAH, S.A. DE C.V.
11	MIA-O	ELEMENTS	INMOBILIARIA NUI S.A. DE C.V.
12	MIA-O	SAN FERMÍN	C. MARTÍN ELOY MEDINA QUIAN
13	MIA-O	FRACCIONAMIENTO KUSAMIL II	CASAS JAVIER, S.A. DE C.V.
14	MIA-O	PLANTA DE CONCRETOS FENIX	CONCRETOS FENIX, S.A. DE C.V.
15	MIA-O	BANCO DE MATERIALES PÉTREO EL JAGUAR	TRANSPORTE NACIONAL TRES ORDOÑEZ, S.A. DE C.V.
16	MIA-O	AMATISTA LUXURY TOWERS	NOVUS LUXURY, S.A.P.I. DE C.V.
17	MIA-O	LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN RESIDENCIAL XELENJA 2 LOTE 8	INGENIERIA Y CONSTRUCCION INMOPAV, S.A. DE C.V.
18	MIA-O	LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN RESIDENCIAL XELENJA 3 LOTE 6	INGENIERIA Y CONSTRUCCION INMOPAV, S.A. DE C.V.
19	MIA-O	LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN RESIDENCIAL XELENJA 1 LOTE 10	INGENIERIA Y CONSTRUCCION INMOPAV S.A. DE C.V.
20	MIA-O	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA BODEGA EN CANCUN, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	GESTION Y ABASTECIMIENTO INMOBILIARIO INDUSTRIAL MEXICO S.A. DE C.V.
21	MIA-O	BANCO DE MATERIAL PÉTREO ESTRELLA	C. VICTOR ESTRELLA CORDOBA
22	MIA-IG	BANCO DE MATERIALES PÉTREOS EL MEDIO	C. CARLOS GASTÓN SANTOSRIVERA
23	MIA-IG	BRAMA	NWT TULUM, S.A. DE C.V.
24	MIA-IG	EL TRIANGULO	C. FARID JOSUÉ CAUICH RAMÍREZ
25	MIA-IG	JUNGLE OASIS	WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.
26	EXE	DIAGONAL CONSTITUYENTES	MARIA DEL CARMEN GUADALUPE VILLANUEVA ACHOTEGUI
27	EXE	DIAGONAL CONSTITUYENTES	MARIA DEL CARMEN GUADALUPE VILLANUEVA ACHOTEGUI
28	EXE	CONDominio AHJAL	DIANA LIZBETH JUAREZ RAMIREZ
29	EXE	TORRE M	MARIANA JAMIT RAMIREZ Y MARCOS CONSTANDSE MADRAZO
30	EXE	VILLAS MUNDACA	INMOBILIARIA ECOTURISTICA BACALAR, S.A. DE C.V.
31	EXE	CALLE 41 POR CALLE 40 Y 42 DE LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO	ROSA ELENA ARAMBULA TOVAR
32	EXE	YEMAYA	COMPLEMENTO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.
33	EXE	KUMATE	COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V.
34	EXE	LOCAL COMERCIAL PARAISO MAYA	COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS S.A. DE C.V.
35	EXE	SUPER WILLYS TUCANES	OPERACIONES COMERCIALES DE LA PENÍNSULA, S.A. DE C.V.
36	EXE	PLAZA COMERCIAL UBICADO EN LA CARRETERA FEDERAL BACALAR - XTOMOC, RE. 13, MANZANA 5, LOTE 3, MUNICIPIO DE BACALAR, ESTADO DE QUINTANA ROO	C. JORGE ANTONIO BORGE JANETTI
37	EXE	CONSTRUCCIÓN DE SEÑALÉTICA EN LA SM 245, CLONIA REAL DEL BOSQUE, MUNICIPIO BENITO JUAREZ	MTR. FRANCISCO ALVAREZ RODRIGUEZ
38	EXE	BREATH TULUM	FIDEICOMISO BANCO MIFEL 3057/2019
39	EXE	LEVITAT 20 LOTE 004	AZ CONDOS S.A.P.I. DE C.V.
40	RENOV	EL ENCANTO	VIVO DESARROLLO S.A.P.I. DE C.V.
41	RENOV	CONSTRUCCION Y OPERACION DE LA CELDA 6 Y REUBICACION DE INFRAESTRUCTURA DEL CIMRES DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD	PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA S.A. DE C.V.
42	RENOV	RESIDENCIAL KALAM	IKON ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V.
43	RENOV	CENTRO TULUM	C. JOSÉ LUIS QUIROZ ROBLES
44	RENOV	K303 ALL IN. PENSIÓN, RESGUARDO Y TRANSFERENCIA DE AUTOTRANSPORTE	DUAGRA, S.A. DE C.V.
45	RENOV	HOSPITAL GALENIA RIVIERA MAYA	IH Y, S.A.P.I. DE C.V.
46	C.T.	LOTIFICACION DEL CONJUNTO PUERTO DIAMANTE	CARIBBEAN ADDA, S. DE R.L. DE C.V.
47	ERAYPPA	COSTCO SUCURSAL 712 CANCUN	COSTCO DE MEXICO, S.A. DE C.V.
48	ERAYPPA	HOTEL ATELIER PLAYA MUJERES	GUC HOTELES S.A. DE C.V.





AGOSTO

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	SENSARA 28	PLAYA CALLE 38 S.A.P.I. DE C.V.
2	MIA-O	SENSAI AT 42ND	PLAYA CALLE 38 S.A.P.I. DE C.V.
3	MIA-O	LUUM KAAAN	DESARROLLADORA LUMM KAN, S.A. DE C.V.
4	MIA-O	CAPITAL PARK	AMPLIFICADORA BOBINA S.A.P.I. DE C.V.
5	MIA-O	PAPALOTE	GRUPO KATNA, S.A. DE C.V.
6	MIA-O	PLAZA KIWIK	GRUPO MARLLABRI, S.A.P.I. DE C.V.
7	MIA-O	BANCO GARFIELD 2	C. REUELVEN ERNESTO CARTAGENA RAMIREZ
8	MIA-O	NOIL VILLAS 2	INVERSIONES ECOTURISTICAS DEL GOLFO S.A. DE C.V.
9	MIA-O	BANCO DE MATERIALES PETREOS LOTE 17 PC	CORADIME S.A. DE C.V.
10	MIA-O	AMALAH HUAYACAN	AICME INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
11	MIA-O	LOCALES COMERCIALES 892 TULUM	VIVO PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.
12	MIA-O	LUNAMAR 2025	VIVO DESARROLLOS, S.A.P.I
13	MIA-O	CANTERA	NUEVA PIEDRA NORTE, S.A. DE C.V.
14	MIA-O	PLAZA BAALA CANCUN	BANCA MIFEL, S.A. FIDEICOMISO 2887/2018
15	MIA-O	KACHAVA LUX	GRUPO DESARROLLO ECOTURISMO CAMPECHE, S.R.L. DE C.V.
16	MIA-O	PLANTA DE CONCRETO TULUM	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.
17	MIA-O	PLANTA DE CONCRETO CANCUN III	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.
18	MIA-O	XIXA	C. IRMA PEREZ ROSADO
19	MIA-O	CENTRAL PARK II	BANCO REGIONAL, S.A. IBM, BANREGIO GRUPO FINANCIERO, FIDEICOMISO 851-01554
20	MIA-O	PLANTA DE CONCRETO HOLCIM, PARQUE INDUSTRIAL DE CHETUMAL	HOLCIM MEXICO PERACIONES, S.A. DE C.V.
21	MIA-O	PLANTA DE CONCRETOS HOLCIM KM.273 PAAMUL	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.
22	MIA-IG	PRODUCCION, TRANSPORTE Y ENTREGA DE CONCRETO PREMEZCLADO, PLANTA CANCUN II	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.
23	MIA-IG	PLANTA DE CONCRETO PLAYA DEL CARMEN II	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.
24	MIA-IG	PRODUCCION TRANSPORTE Y ENTREGA DE CONCRETO PREMEZCLADO PLANTA CANCUN I	CONCRETOS APASCO S.A. DE C.V.
25	EXE	ELYSIUM	KARISMA DREAM DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V.
26	EXE	DEPARTAMENTOS	C. MIGUEL ANGEL GUTIÉRREZ AZUETA
27	EXE	CONDOMINIO NEY TULUM	VICTOR 12 INMUEBLES, S.A. DE C.V.
28	EXE	DEPARTAMENTOS KALANI	PIRK16 REAL STATE, S.A. DE C.V.
29	EXE	EDIFICIO SOULAM	ASCENSO EDIFICANTE, S.A. DE C.V.
30	EXE	CONDOSTAR	C. VERONIQUE FABREGOUL FUGIER
31	EXE	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA SM. 245, COLONIA TIERRA Y LIBERTAD 1, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DE BENITO JUAREZ
32	EXE	COPPEL HEROES	COPPEL S.A. DE C.V.
33	EXE	CEDIS LOCAL COPPEL FELIPE CARRILLO PUERTO	COPPEL S.A. DE C.V.
34	EXE	COPPEL JUAREZ (MOTOS) SUCURSAL 7925	COPPEL S.A. DE C.V.
35	EXE	COPPEL JUAREZ (MOTOS) SUCURSAL 7999	COPPEL S.A. DE C.V.
36	EXE	CEDIS LOCAL COPPEL COZUMEL	COPPEL S.A. DE C.V.
37	EXE	CEDIS LOCAL COPPEL PLAYA DEL CARMEN	COPPEL S.A. DE C.V.
38	EXE	CEDIS LOCAL COPPEL CHETUMAL	COPPEL S.A. DE C.V.
39	EXE	OFICINAS DE COBRANZA COPPEL	COPPEL S.A. DE C.V.
40	MOD	LOTE 1-26	CORPORACIÓN INMOBILIARIA KTRC, S.A. DE C.V.
41	RENOV	EXPLOTACIÓN DE ROCA CALIZA EN ESTRATO SECO EN PREDIO DENOMINADO CHE-HUM, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	TRICOBLOCKS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
42	RENOV	BANCO DE MATERIALES PÉTREOS LUXIMIA	PROCESADOS PÉTREOS LUXIMIA, S.A. DE C.V.
43	RENOV	PLAZA PASEO CHAKTE	INNOVACIÓN DE IDEAS CORPORATIVAS S.A.P.I. DE C.V.,
44	ERAYPPA	PLANTA TERRASU	TERRASUCHETUMAL, S.A. DE C.V.
45	ERAYPPA	ESTUDIO DE RIESGO AMBIENTAL PARA EL ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE GAS LP EN COPPEL MI PLAZA HEROES TIENDA 6598	COPPEL, S.A. DE C.V.
46	ERAYPPA	ESTUDIO DE RIESGO AMBIENTAL PARA EL ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE GAS LP EN COPPEL VILLAS DEL SOL TIENDA 7671	COPPEL





SEPTIEMBRE

No.	TRAMITE	PROYECTO	RAZON SOCIAL
1	MIA-O	URBANIZACION SIAN NAAY	GILBERTO DOMINGO HENDRICKS DIAZ
2	MIA-O	URBANIZACION FRACCIONAMIENTO JARDINES SERENOS	MA EUGENIA ORTEGA DIAZ
3	I.P.	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE ISIDRO FABELA	H. AYUNTAMIENTO DE BACALAR
4	I.P.	CENRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE DAVID GUSTAVO GUTIERREZ RUIZ	H. AYUNTAMIENTFO DE BACALAR
5	EXE	AYANA	TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO, DESARROLLADORES Y REAL ESTATE, S. DE R.L. DE C.V.
6	EXE	REHABILITACION Y SUSTITUCION DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES EN DIVERSOS TRAMOS DEL SECTOR SABANA, EN LA CIUDAD DE CHETUMAIL, QUINTANA ROO	CAPA
7	EXE	REHABILITACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, MEDIANTE LA SUSTITUCION DE LOS COLECTORES COMPRENDIDOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DE JOSE SIUROB Y AND. OCTAVIANO SOLIS, PASCUAL CORAL HEREDIA Y GABRIEL R. GUEVARA ORIHUELA DE LA COLONIA SANTA MARIA DE LA CIUDAD DE CHETUMAL	CAPA
8	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA LOCALIDAD DE NUEVA XCAN, MUNICIPAL DE LAZARO CARDENAS, QUINTANA ROO	CAPA
9	EXE	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CECILIO CHI, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	CAPA
10	EXE	BACHEO DE CALLES Y AVENIDAS EN AL CABECERA MUNICIPAL DE BACALAR, CONSTRUCCIONN CUARTO DORMITORIO RUTA 1 Y CONSTRUCCION CUARTO DORMITORIO RUTA 2	MUNICIPIO DE BACALAR
11	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO.	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
12	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA LOCALIDAD DE CRISTOBAL COLON, MUNICIPIO LAZARO CARDENAS, QUINTANA ROO	LIC. CESAR SEDEÑO CEA
13	EXE	AMPLIACION Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA LOCALIDAD DE EL POCITO, MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS, QUINATANA ROO	LIC.CESAR SEDEÑO CEA
14	EXE	REHABILITACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE BETANIA, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO.	COMISION DE AGUA POYABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
15	EXE	CONSTRUCCFION DE LA LINEA DE CONDUCCION DE 14 PULGADAS DEL TANQUE DE REGULACION DE AGUA POTABLE DEL POLIGONO ALDEA TULUM AL TANQUE TUMBENKA, TULUM	LIC. CESAR SEDEÑO CEA
16	EXE	REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CHEMUYIL.	LIC. CESAR SEDEÑO CEA

ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.

