



Nombre del Medio de Verificación: Congruencias de Uso de suelo	
Clave y nombre de la dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo:	F.P.C01.A03 - Elaboración de congruencias de Uso de Suelo que no contravengan los Ordenamientos Ecológicos
Indicador:	FPC01A03E - Porcentaje de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de cálculo:	(Número de congruencias emitidas que no contravengan los Programas de ordenamiento Ecológico/Número de solicitudes recibidas) x 100.
Trimestre:	2do. Trimestre
Unidad responsable del indicador:	21111.17.1.17.2410 - Dirección de Ordenamiento Ecológico
<p>Variables reportadas: Abril, Mayo y Junio de 2025.</p> <p>Numerador: Abril 17 congruencias, Mayo 21 congruencias, Junio 22 congruencias.</p> <p>Denominador: Abril 17 congruencias, Mayo 21 congruencias, Junio 22 congruencias.</p> <p>Descripción de los resultados: En el Trimestre que se reporta, ingresaron 60 solicitudes en total de Congruencias de Uso de Suelos, dando cumplimiento al 100 por ciento del total. En el mes de Abril se recibieron 17 solicitudes, emitiendo la misma cantidad de congruencias; para el mes de Mayo se recibió 21 solicitudes en total, emitiéndose 21 congruencias; y durante el mes de Junio, ingresaron 22 solicitudes, emitiendo 22 congruencias, 60 congruencias en total.</p> <p>Tipo de evidencia: Lista de promoventes.</p>	



010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Abril 2025

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	123437	02/04/2025	SERVICIOS TURISTICOS CLUB NAUTICO PACHO'S SC DE RL	GENERAL
2	122593	02/04/2025	SECRETOS MOXCHE SA DE CV	ORNATO
3	122630	03/04/2025	MAYAZUL SA DE CV	ORNATO
4	122570	03/04/2025	M&M HOSPITALITY GROUP S.A. DE C.V.	ORNATO
5	122604	03/04/2025	JOYA MAYA S.A. DE C.V.	ORNATO
6	122603	03/04/2025	PROMOTORA XEL-HA SAPI DE CV	GENERAL
7	123477	04/04/2025	RICARDO PEÑA FERNANDEZ	PROTECCION
8	123081	14/04/2025	HEAVENLY SUITES	PROTECCION
9	123781	23/04/2025	TURISTICA CANCUN S DE RL DE CV	GENERAL
10	122974	11/04/2025	PMR COSTA SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE	GENERAL
11	123365	09/04/2025	VALENTIN PLAYA DEL SECRETO, S.A. DE C.V.	GENERAL
12	123370	09/04/2025	VALENTIN TRAVEL MEXICO, S.A. DE C.V.	GENERAL
13	123408	09/04/2025	VALENTIN TRAVEL MEXICO, S.A. DE C.V.	GENERAL
14	123435	23/04/2025	INMOBILIARIA MOLCAS, S.A. DE C.V.	GENERAL
15	123409	23/04/2025	TRIMETRIA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	GENERAL
16	123473	24/04/2025	KARLA LORENA GUTIERREZ RODRIGUEZ	GENERAL
17	123773	30/04/2025	PABLO SANTANA CETINA	PROTECCIÓN



010292 13.1 Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal emitidos en el mes de abril 2025

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
Para este periodo no se recibió solicitud para Congruencia de Usos de Suelo de Obra				

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Mayo 2025

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	124029	05/05/2025	PROMOTORA TURISTICA MAYA SA	GENERAL
2	124262	07/05/2025	PROMOCIONES E INVERSIONES ALMENDRO SA CV	GENERAL
3	124302	07/05/2025	PROMOCIONES E INVERSIONES ALMENDRO SA CV	ORNATO
4	124291	07/05/2025	PROMOCIONES E INVERSIONES ALMENDRO SA CV	ORNATO
5	124376	08/05/2025	MX RIUSA II SA CV	GENERAL
6	124139	08/05/2025	SEPROGRAL SA. DE C.V	GENERAL
7	124263	12/05/2025	CANCUN PLAZA CONDO A.C.	ORNATO
8	124374	13/05/2025	MARINA CHAC CHI S.C. DE R.L.	GENERAL
9	124513	15/05/2025	CORAL REEF ENTERTAINMENT SA DE CV	PROTECCION
10	124706	20/05/2025	BERNARDO DE LA PEÑA LINSS	GENERAL
11	124531	15/05/2025	NAUTICA POKTAPOK S.A. DE C.V.	PROTECCION
12	124498	15/05/2025	NAUTICA POKTAPOK S.A. DE C.V.	GENERAL
13	124288	12/05/2025	LA LUNA PROPERTY S. DE R.L. DE C.V.	PROTECCION
14	124721	20/05/2025	TOMMASO MARCHIORELLO	PROTECCION

15	125036	27/05/2025	DESARROLLADORA TURISTICA L. 18 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
16	125039	27/05/2025	DESARROLLADORA TURISTICA L. 18 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
17	125138	28/05/2025	CIELO ASOLEADO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
18	125053	27/05/2025	CIELO ASOLEADO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
19	125128	28/05/2025	CIELO ASOLEADO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
20	125007	26/05/2025	OPERADORA PUNTA SAM SAPI DE C.V.	GENERAL
21	125615	29/05/2025	OPERADORA POSADA DEL MAR SA DE CV	GENERAL

010292 13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Junio 2025

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	125617	06/06/2025	PRUEBA321	CONSERVACIÓN
2	125600	05/06/2025	JORGE LUIS CÁRDENAS BAZÁN, ROSA MARÍA PATRICIA RODRÍGUEZ ESTRADA Y ARANTXA CÁRDENAS RODRÍGUEZ, TITULAR Y COTITULARES	GENERAL
3	125818	10/06/2025	TIERRA HOLDINGS S. DE R.L. DE C.V	GENERAL
4	125974	10/06/2025	SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURISTICOS, BUCEO PESCA DEPORTIVA, RESCATES Y RENTA DE VEHICULOS ISLA MUJERES, SCL	GENERAL
5	125976	11/06/2025	LEONSIO CONSTRUCTORES SA DE CV	PROTECCION
6	126325	16/06/2025	DESARROLLADORADA KANAI ONCE SAPI DE CV	PROTECCION
7	125948	11/06/2025	EULALIA LÓPEZ VÁZQUEZ	GENERAL
8	126387	16/06/2025	INMOBILIARIA HELMER S.A.	GENERAL
9	126392	16/06/2025	DESARROLLADORA KANAI QUINCE SAPI DE CV	GENERAL



10	126401	16/06/2025	INMOBILIARIA HELMER S.A.	PROTECCION
11	126405	16/06/2025	DESARROLLADORA KANAI QUINCE SAPI DE CV	PROTECCION
12	126406	16/06/2025	DESARROLLADORA KANAI DIECISÉIS S.A.P.I. DE C.V.	PROTECCION
13	126410	16/06/2025	DESARROLLADORA KANAI CATORCE SAPI DE CV	GENERAL
14	126413	16/06/2025	DESARROLLADORA KANAI DIECISÉIS S.A.P.I. DE C.V.	GENERAL
15	126094	16/06/2025	DESARROLLADORA TURISTICA L 18 MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
16	126524	23/06/2025	BANCO DEL BAJÍO S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE	PROTECCION
17	126946	25/06/2025	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE DIVISIÓN FIDUCIARIA	GENERAL
18	126696	25/06/2025	HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ	GENERAL
19	126854	26/06/2025	HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ	ORNATO
20	126860	26/06/2025	HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ	GENERAL
21	126690	25/06/2025	GESTIONES MG, SA DE CV	ORNATO
22	126908	27/06/2025	HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ	PROTECCION

Desarrollar la evidencia: Se presenta una tabla de la lista de ingreso de solicitudes de congruencias de uso de suelo recibida en la SEMA en los meses de Abril 17, Mayo 21 y Junio 22; dicha tabla cuenta con datos de: Folio de ingreso, Fecha de ingreso, Nombre de la razón social, y Uso de Suelo solicitado.

Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento Ecológico