

Formato Actividad.

F.P.C01.A03- Evaluación de Congruencias solicitadas en la Zona Federal Marítimo Terrestre	
Clave y nombre de la Dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa Presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo del nivel reportado:	F.P.C01.A03 - Evaluación de congruencias solicitadas en la zona Federal marítimo terrestre.
Indicador:	1117P002O1A013 - Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de Cálculo:	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Trimestre reportado:	2do. Trimestre
Liga de Publicación del Medio de Verificación:	https://sema.qroo.gob.mx/f/f.php?id=fa24cafe0e49eecaa0fad1056f5a1cf1
Unidad Responsable del Indicador:	21111.17.1.17.2421 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

(II) Datos de las Variables (Programado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Programado			
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Meta del Trimestre
Numerador	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico	10	10	10	30

Datos de las Variables (Ejecutado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Ejecutado				
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Nivel de Cumplimiento	semáforo
Numerador	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico	6	12	11	96.66%	

(Handwritten signature and mark)

Descripción de los resultados:

Con el propósito de dar cumplimiento a los instrumentos de planeación ambiental, se ha programado llevar acciones de compatibilidad ambiental a través de las congruencias de uso de suelo compatibles con los Programas de Ordenamiento Ecológico del Estado, para lo cual, se programaron 10 emisiones de congruencias de uso de suelo para el mes de Abril, 10 para el mes de Mayo y 10 para el mes de junio, por lo que se lograron emitir 6 congruencias de uso de suelo en el mes de abril, 12 en el mes de Mayo y 11 en el mes de junio, haciendo un total de 29 congruencias de uso de suelo otorgadas, Por lo que se obtiene un nivel de cumplimiento de 96.66% con respecto a la meta programada para este periodo trimestral, logrando alcanzar una semaforización en rango Verde.

Se presenta como evidencia la lista de los promoventes a los cuales se ha otorgado congruencia de uso de suelo, con folios, el uso de suelo solicitado y la fecha de ingreso.

Anexos:

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Abril de 2026				
No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	SEMA2600 019	2026-04-14	PARAISO MAROMA KR S.A. DE C.V.	General
2	SEMA2600 020	2026-04-14	JACOBUS JOHANNES VAN OEVEREN	Protección
3	SEMA2600 021	2026-04-15	Humberto Antonio Cortes Luna	General
4	SEMA2600 022	2026-04-16	VILLAS TIBURONES S.A. DE C.V.	General
5	139284	2026-04-26	TELXIUS MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	General
6	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-04-27	OPERADORA DIESTRA S.A	General

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Mayo de 2026				
No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	138581	2026-05-27	YURIDIA CUEVAS GONZALEZ	General



2	138246	2026-05-27	Holderson s.a. de c.v.	General
3	139881	2026-05-02	BM GESTION Y ASESORIA	Protección
4	139913	2026-05-02	BM GESTION Y ASESORIA	Protección
5	139951	2026-05-02	BM GESTION Y ASESORIA	Protección
6	139887	2026-05-02	ELIZABETH ROLDAN GARCILAZO	Protección
7	139524	2026-05-02	MARIA CAROLINA MERINO ESPINOSA	General
8	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-05-02	CONSORCIO CIHP S.A. de C.V.	General
9	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-05-02	CONDominio MAESTRO NOVO CANCUN P EN C	General
10	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-05-02	GREGAL, S.A. DE C.V.	General
11	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-05-02	Banco Invex S.A. Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero	General

13.1 Análisis y Calificación para emitir la Congruencia de Uso de Suelo Obra u Actividad que pretendan realizarse en el territorio estatal en el mes de Mayo de 2026

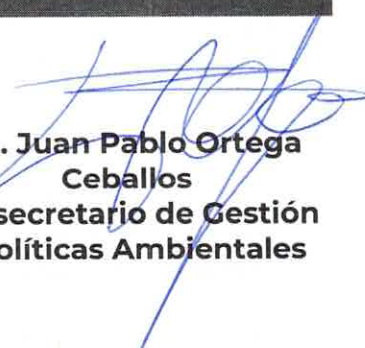
No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	139769	11/05/2026	BLOQUES DE LA RIVIERA, SA DE CV	General

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Junio de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	SEMA2600 026	02/06/2026	Construcciones Monsarte, S.A. de C.V.	Protección
2	SEMA260 0025	01/06/2026	BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	General
3	141415	2026-06-23	Eduardo Marquez Marin	Ornato

4	141045	2026-06-23	CORPORATIVO PENÍNSULA QROO S.A. DE C.V.	General
5	140797	2026-06-05	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F-60993-7	Protección
6	140593	2026-06-02	JESÚS MIGUEL CAB YAM	General
7	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-06-18	ELIZABETH ROLDAN GARCILAZO	Ornato
8	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-06-19	PARAISO MAROMA KR S.A. DE C.V.	Protección
9	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-06-19	JAIME ANTONIO PÉREZ Y JOSÉ MARIANO GALUE	Protección
10	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-06-19	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, INSTIT. DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	Protección
11	Entregado en físico (Sin Folio)	2026-06-16	OGI SERVICIOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS S.A. DE C.V.	General

Firma:

Elaboró	Revisó	Autorizó
 Mtra. en MZC. Angela Beatriz Nah Chan Jefa de Departamento de Ordenamiento Ecológico	 Salvador Poot Villanueva Director de Ordenamiento Ecológico	 Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos Subsecretario de Gestión y Políticas Ambientales

